

Cession-acquisition d’actifs immobiliers : maîtrisez les transactions et sécurisez vos investissements

Lien : https://afrique-formation.com/formation/cession-acquisition-dactifs-immobiliers-maitrisez-les-transactions-et-securisez-vos-investissements

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC04

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les mécanismes de cession-acquisition immobilière
- ✔ Savoir analyser et évaluer un actif immobilier
- ✔ Maîtriser les étapes d’une transaction immobilière
- ✔ Sécuriser juridiquement les opérations de vente et d’achat
- ✔ Optimiser le montage financier des acquisitions
- ✔ Identifier et gérer les risques liés aux actifs immobiliers
- ✔ Maîtriser les techniques de négociation immobilière
- ✔ Structurer efficacement les transactions immobilières
- ✔ Assurer la conformité juridique et fiscale des opérations
- ✔ Développer une expertise en investissement immobilier

👥 POUR QUI ?

- ✔ Investisseurs immobiliers
- ✔ Asset managers
- ✔ Promoteurs immobiliers
- ✔ Responsables immobiliers
- ✔ Juristes en droit immobilier
- ✔ Notaires et collaborateurs
- ✔ Analystes financiers immobiliers
- ✔ Banquiers et financiers
- ✔ Gestionnaires de patrimoine
- ✔ Toute personne impliquée dans les transactions immobilières

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux opérations de cession-acquisition immobilière

- Définition des actifs immobiliers
- Typologie des transactions immobilières
- Enjeux économiques et stratégiques

2 / Analyse du marché immobilier

- Étude de l’offre et de la demande
- Évaluation des tendances de marché
- Identification des opportunités d’investissement

3 / Due diligence immobilière

- Audit juridique, technique et financier
- Analyse des risques liés à l’actif
- Vérification de la conformité du bien

4 / Évaluation et valorisation des actifs

- Méthodes d’évaluation immobilière
- Rentabilité et cash-flow
- Détermination du prix de cession

Afrique Formation

5 / Structuration juridique de l’opération

- Types de contrats (vente, promesse, compromis)
- Clauses essentielles de sécurisation
- Structuration fiscale de l’opération

6 / Financement de l’acquisition

- Montage financier de l’opération
- Recours aux financements bancaires
- Analyse du levier financier

7 / Négociation des transactions immobilières

- Techniques de négociation
- Gestion des offres et contre-offres
- Sécurisation des accords

8 / Gestion des risques et garanties

- Garanties contractuelles
- Responsabilités des parties
- Assurances et protections juridiques

9 / Finalisation et transfert de propriété

- Signature des actes notariés
- Transfert des actifs
- Suivi post-transaction

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

02 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
30 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
25 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
20 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 24 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés