AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Construction et réhabilitation : maîtrisez toutes les étapes du montage d’opérations immobilières

Lien : https://afrique-formation.com/formation/construction-et-rehabilitation-maitrisez-toutes-les-etapes-du-montage-doperations-immobilieres

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
IBC05

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les étapes du montage d’une opération immobilière
- Maîtriser la différence entre construction neuve et réhabilitation
- Analyser la faisabilité foncière et technique d’un projet
- Structurer juridiquement et financièrement une opération
- Gérer les procédures administratives et permis
- Sélectionner efficacement les entreprises partenaires
- Piloter le suivi de chantier jusqu’à la livraison
- Sécuriser les opérations immobilières de bout en bout
- Développer une vision globale du montage immobilier

POUR QUI ?

- Promoteurs immobiliers
- Responsables de programmes immobiliers
- Chefs de projet immobilier
- Architectes
- Ingénieurs BTP
- Urbanistes
- Collectivités territoriales
- Juristes en immobilier
- Maîtres d’ouvrage
- Toute personne impliquée dans le montage d’opérations immobilières

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au montage d’opérations immobilières

- Définition d’une opération immobilière
- Spécificités de la réhabilitation vs construction neuve
- Acteurs et enjeux du projet

2 / Analyse foncière et identification du site

- Étude de faisabilité foncière
- Contraintes urbaines et réglementaires
- Potentiel constructible

3 / Études préalables et diagnostics

- Études techniques et environnementales
- Diagnostics immobiliers
- Analyse des risques du site

4 / Montage juridique de l’opération

- Choix du cadre juridique
- Structuration de l’opération
- Autorisations administratives

Afrique Formation

5 / Montage financier du projet

- Plan de financement
- Évaluation des coûts
- Recherche de financements et partenaires

6 / Programmation immobilière

- Définition du programme
- Besoins utilisateurs et fonctions
- Arbitrages techniques et économiques

7 / Procédures administratives et permis

- Permis de construire et autorisations
- Instruction des dossiers
- Gestion des recours

8 / Consultation des entreprises

- Appels d’offres
- Analyse des offres
- Sélection des prestataires

9 / Suivi du chantier et coordination

- Organisation du pilotage de chantier
- Coordination des intervenants
- Suivi des délais et coûts

10 / Livraison et exploitation du projet

- Réception des ouvrages
- Levée des réserves

Afrique Formation

- Mise en exploitation et retour d’expérience

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

30 Nov. au 04 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
18 au 22 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
15 au 19 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
10 au 14 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés