

Contrats et Montages Immobiliers : Structuration Juridique, Financière et Fiscale des Opérations

Lien : https://afrique-formation.com/formation/contrats-et-montages-immobiliers-structuration-juridique-financiere-et-fiscale-des-operations

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC06

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les différents types de contrats immobiliers
- ✔ Maîtriser les montages juridiques des opérations immobilières
- ✔ Identifier les enjeux financiers et fiscaux de l’immobilier
- ✔ Sécuriser les contrats immobiliers et les opérations
- ✔ Comprendre les mécanismes de financement immobilier
- ✔ Savoir structurer des opérations immobilières complexes
- ✔ Maîtriser la fiscalité immobilière
- ✔ Analyser les risques juridiques et financiers
- ✔ Développer des compétences en montage immobilier
- ✔ Optimiser les stratégies d’investissement immobilier
- ✔ Appliquer les règles contractuelles et réglementaires
- ✔ Améliorer la gestion des projets immobiliers

👥 POUR QUI ?

- ✔ Promoteurs immobiliers et développeurs
- ✔ Juristes en droit immobilier
- ✔ Notaires et avocats spécialisés
- ✔ Investisseurs immobiliers
- ✔ Responsables financiers et asset managers
- ✔ Banquiers et analystes crédit immobilier
- ✔ Gestionnaires de patrimoine
- ✔ Responsables de projets immobiliers
- ✔ Toute personne impliquée dans les opérations immobilières

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux contrats et montages immobiliers

- Définition des montages immobiliers
- Enjeux juridiques, fiscaux et financiers
- Acteurs intervenant dans les opérations immobilières

2 / Les différents types de contrats immobiliers

- Vente immobilière et promesse de vente
- Bail commercial et bail professionnel
- Contrats de construction (VEFA, CCMI)

3 / Structuration juridique des opérations immobilières

- Choix de la forme juridique (SCI, SCCV, etc.)
- Organisation des montages complexes
- Sécurisation juridique des opérations

4 / Financement des opérations immobilières

- Crédit immobilier et financement bancaire
- Montage en levier (LBO immobilier)
- Rôle des investisseurs et partenaires

Afrique Formation

5 / Fiscalité des opérations immobilières

- TVA immobilière et droits d’enregistrement
- Fiscalité des plus-values immobilières
- Optimisation fiscale des montages

6 / Contrats de construction et responsabilités

- Contrats de maîtrise d’œuvre et d’entreprise
- Responsabilités des constructeurs
- Garanties légales (décennale, biennale)

7 / Gestion des risques juridiques et financiers

- Risques contractuels
- Contentieux immobiliers
- Sécurisation des opérations

8 / Opérations complexes et montages avancés

- Promotion immobilière
- Copropriété et division foncière
- Structuration de projets multi-acteurs

9 / Études de cas et bonnes pratiques

- Analyse de montages immobiliers réels
- Optimisation des contrats
- Retours d’expérience et erreurs à éviter

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

16 au 19 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 16 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 11 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 06 Août 2027	Présentiel - Casablanca
28 Sep. au 01 Oct. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés