

Financement immobilier : maîtrisez les montages financiers et sécurisez vos investissements

Lien : https://afrique-formation.com/formation/financement-immobilier-maitrisez-les-montages-financiers-et-securisez-vos-investissements

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC10

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les mécanismes du financement immobilier
- Analyser la rentabilité d’un projet immobilier
- Structurer un plan de financement adapté
- Maîtriser les crédits et solutions de financement
- Évaluer et gérer les risques financiers
- Sécuriser les opérations immobilières
- Piloter le suivi financier des projets
- Optimiser la rentabilité des investissements immobiliers
- Développer une expertise en montage financier immobilier

POUR QUI ?

- Promoteurs immobiliers
- Investisseurs immobiliers
- Responsables financiers
- Banquiers et analystes crédit
- Agents immobiliers
- Juristes en droit immobilier
- Gestionnaires de patrimoine
- Entrepreneurs du secteur immobilier
- Toute personne impliquée dans le financement de projets immobiliers

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au financement immobilier

- Typologie des financements immobiliers
- Acteurs du marché (banques, investisseurs, promoteurs)
- Enjeux économiques et financiers

2 / Analyse d’un projet immobilier

- Étude de faisabilité financière
- Évaluation des coûts et revenus
- Analyse de rentabilité

3 / Structure du financement immobilier

- Fonds propres vs dette
- Leverage et effet de levier
- Plan de financement global

4 / Les crédits immobiliers professionnels

- Prêts bancaires classiques
- Crédit promoteur
- Conditions d’octroi

Afrique Formation

5 / Montage financier des opérations immobilières

- Structuration juridique et financière
- Montage en VEFA et promotion immobilière
- Schémas de financement complexes

6 / Évaluation des risques financiers

- Risques de marché et de construction
- Risques de taux et de liquidité
- Gestion des imprévus

7 / Garanties et sûretés immobilières

- Hypothèques et garanties réelles
- Cautions et engagements bancaires
- Sécurisation des prêteurs

8 / Suivi du financement et pilotage

- Déblocage des fonds
- Suivi de l’avancement des travaux
- Contrôle budgétaire

9 / Clôture et rentabilité de l’opération

- Bilan financier de l’opération
- Analyse des marges
- Retour sur investissement

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

08 au 11 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
16 au 19 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 16 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 11 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 06 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés