AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Foncier : maîtrisez les fondamentaux pour valoriser et sécuriser vos investissements immobiliers

Lien : https://afrique-formation.com/formation/foncier-maitrisez-les-fondamentaux-pour-valoriser-et-securiser-vos-investissements-immobiliers

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC11

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les bases du foncier et de son fonctionnement
- Maîtriser le cadre juridique des terrains et propriétés
- Savoir analyser et qualifier un terrain
- Sécuriser les acquisitions foncières
- Évaluer le potentiel économique d’un foncier
- Connaître les règles d’urbanisme applicables
- Optimiser la gestion et la valorisation du foncier
- Développer une vision stratégique du foncier

POUR QUI ?

- Professionnels de l’immobilier
- Urbanistes et aménageurs
- Promoteurs immobiliers
- Collectivités territoriales
- Géomètres et experts fonciers
- Investisseurs immobiliers
- Toute personne impliquée dans la gestion ou le développement foncier

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au foncier

- Définition du foncier et du patrimoine foncier
- Rôle stratégique du foncier dans l'aménagement et l'immobilier
- Acteurs du secteur foncier

2 / Cadre juridique du foncier

- Droit de propriété et droits réels
- Réglementation foncière
- Actes et titres de propriété

3 / Identification et qualification des terrains

- Typologie des terrains (urbains, ruraux, agricoles)
- Statut juridique des parcelles
- Analyse de la constructibilité

4 / Acquisition et sécurisation foncière

- Procédures d'achat de terrains
- Vérification des titres et hypothèques
- Sécurisation juridique des acquisitions

Afrique Formation

5 / Valorisation du foncier

- Estimation de la valeur foncière
- Potentiel de développement
- Optimisation de la valeur des terrains

6 / Urbanisme et règles d’aménagement

- Plans locaux d’urbanisme (PLU)
- Servitudes et contraintes d’urbanisme
- Autorisations d’urbanisme

7 / Gestion et exploitation du foncier

- Stratégies de gestion foncière
- Mise en location ou développement
- Arbitrage et cession de terrains

8 / Enjeux économiques et stratégiques du foncier

- Rareté et pression foncière
- Investissement foncier
- Rôle du foncier dans les projets immobiliers et publics

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

05 au 08 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
02 au 05 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
27 au 30 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
22 au 25 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
24 au 27 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation