

Promotion immobilière : maîtrisez le montage, le pilotage et la rentabilité des opérations immobilières

Lien : https://afrique-formation.com/formation/promotion-immobiliere-maitrisez-le-montage-le-pilotage-et-la-rentabilite-des-operations-immobilieres

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
IBC22

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre le fonctionnement d’une opération de promotion immobilière
- ✔ Maîtriser les étapes de montage d’un projet immobilier
- ✔ Réaliser une étude de faisabilité foncière et financière
- ✔ Structurer juridiquement et financièrement une opération
- ✔ Gérer les procédures administratives et réglementaires
- ✔ Piloter les travaux et coordonner les intervenants
- ✔ Maîtriser la commercialisation des programmes immobiliers
- ✔ Sécuriser les opérations de promotion immobilière
- ✔ Optimiser la rentabilité des projets immobiliers
- ✔ Développer une vision globale du métier de promoteur immobilier

👥 POUR QUI ?

- ✔ Promoteurs immobiliers
- ✔ Responsables de programmes immobiliers
- ✔ Chefs de projet immobilier
- ✔ Urbanistes
- ✔ Architectes
- ✔ Juristes en immobilier
- ✔ Responsables techniques et financiers
- ✔ Maîtres d’ouvrage
- ✔ Investisseurs immobiliers
- ✔ Toute personne impliquée dans la promotion immobilière

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la promotion immobilière

- Définition et rôle du promoteur immobilier
- Typologie des opérations immobilières
- Acteurs et parties prenantes

2 / Recherche foncière et étude de faisabilité

- Analyse du marché immobilier
- Étude du potentiel foncier
- Faisabilité technique et économique

3 / Montage juridique de l'opération

- Choix de la structure juridique
- Contrats et partenariats
- Cadre réglementaire de la promotion

4 / Montage financier et plan de financement

- Budget prévisionnel de l'opération
- Recherche de financements
- Analyse de rentabilité du projet

Afrique Formation

5 / Urbanisme et autorisations administratives

- Plan local d’urbanisme (PLU)
- Permis de construire
- Gestion des recours administratifs

6 / Conception et programmation du projet

- Élaboration du programme immobilier
- Coordination avec les architectes et bureaux d’études
- Arbitrages techniques et financiers

7 / Consultation et gestion des entreprises

- Appels d’offres et sélection des prestataires
- Négociation des marchés de travaux
- Suivi contractuel des intervenants

8 / Pilotage de l’opération et suivi des travaux

- Coordination de chantier
- Gestion des coûts, délais et qualité
- Gestion des risques opérationnels

9 / Commercialisation des programmes immobiliers

- Vente en VEFA
- Stratégie marketing et commerciale
- Relation client et suivi acquéreurs

10 / Livraison et clôture de l’opération

- Réception des ouvrages
- Gestion des réserves

Afrique Formation

- Garanties et service après-livraison

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

07 au 11 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
01 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés