AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Règlement de copropriété : maîtrisez les règles juridiques et sécurisez la gestion immobilière

Lien : https://afrique-formation.com/formation/reglement-de-copropriete-maitrisez-les-regles-juridiques-et-securisez-la-gestion-immobiliere

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC24

CATÉGORIE
Gestion Immobilière et Copropriété

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre le rôle du règlement de copropriété
- Maîtriser le cadre juridique applicable
- Identifier les droits et obligations des copropriétaires
- Savoir interpréter un règlement de copropriété
- Gérer les parties communes efficacement
- Comprendre les procédures de modification
- Prévenir et gérer les litiges en copropriété
- Assurer une bonne gouvernance immobilière

POUR QUI ?

- Syndics de copropriété
- Administrateurs de biens
- Gestionnaires immobiliers
- Copropriétaires
- Agents immobiliers
- Juristes en droit immobilier
- Toute personne impliquée dans la gestion de copropriété

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au règlement de copropriété

- Définition et rôle du règlement de copropriété
- Importance dans la gestion immobilière
- Cadre légal général

2 / Cadre juridique de la copropriété

- Loi encadrant la copropriété
- Droits et obligations des copropriétaires
- Responsabilités du syndicat de copropriété

3 / Contenu du règlement de copropriété

- Parties privatives et parties communes
- Répartition des charges
- Destination de l'immeuble

4 / Droits et obligations des copropriétaires

- Usage des parties privatives
- Respect des règles collectives
- Restrictions et servitudes

Afrique Formation

5 / Gestion des parties communes

- Organisation et entretien
- Répartition des charges communes
- Prise de décision en assemblée générale

6 / Modification du règlement de copropriété

- Procédure de modification
- Majorités requises
- Mise à jour juridique

7 / Litiges en copropriété

- Types de conflits fréquents
- Règlement amiable et judiciaire
- Rôle du syndic et du tribunal

8 / Application et contrôle du règlement

- Mise en œuvre des règles
- Sanctions en cas de non-respect
- Rôle du syndic dans l’application

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

24 au 27 Nov. 2026	Présentiel - Casablanca
09 au 12 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
06 au 09 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 04 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
27 au 30 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation