

Marchés publics immobiliers et de construction durable

Lien :
https://afrique-formation.com/formation/marches-publics-immobiliers-et-de-construction-durable

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
MP146

CATÉGORIE
Les Marchés Publics Spécifiques

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les spécificités des marchés publics immobiliers et de construction durable.
- Maîtriser les procédures de passation des marchés de travaux et de bâtiments publics.
- Intégrer les principes du développement durable dans les projets immobiliers.
- Concevoir des cahiers des charges intégrant des critères environnementaux et énergétiques.
- Gérer efficacement les contrats de construction et leur exécution.
- Piloter les projets en maîtrisant les coûts, les délais, la qualité et les risques.
- Exploiter le BIM et les outils numériques pour améliorer la gestion des projets.
- Évaluer la performance économique, environnementale et sociale des bâtiments.
- Renforcer la conformité réglementaire et la gouvernance des projets immobiliers publics.
- Développer une expertise en gestion durable des infrastructures immobilières.
- Optimiser la maintenance et la gestion du patrimoine bâti public.
- Être capable de conduire un projet immobilier public durable depuis sa conception jusqu'à son exploitation.

POUR QUI ?

- Responsables des marchés publics
- Maîtres d'ouvrage publics
- Architectes et urbanistes
- Ingénieurs en génie civil et bâtiment
- Responsables des services techniques et du patrimoine immobilier
- Conducteurs de travaux et chefs de projets construction
- BIM Managers et coordinateurs BIM
- Juristes spécialisés en marchés publics et contrats de construction
- Responsables environnement, développement durable et énergie
- Bureaux d'études, cabinets d'architecture et sociétés d'ingénierie
- Entreprises de construction, promoteurs et bailleurs publics
- Toute personne impliquée dans la planification, la passation, l'exécution ou la gestion des projets immobiliers publics et de construction durable.

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / FONDAMENTAUX DES MARCHÉS PUBLICS IMMOBILIERS ET DE LA CONSTRUCTION DURABLE

- Principes des marchés publics appliqués aux projets immobiliers
- Enjeux de la construction durable et des bâtiments à faible impact environnemental
- Politiques publiques et stratégies de développement urbain durable

2 / CADRE JURIDIQUE ET RÉGLEMENTAIRE

- Réglementation des marchés publics de travaux
- Normes de construction durable, environnementales et énergétiques
- Responsabilités des maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises

3 / PLANIFICATION ET MONTAGE DES PROJETS IMMOBILIERS

- Études de faisabilité et programmation immobilière
- Analyse des besoins, coûts et risques
- Choix des modes de réalisation et stratégies contractuelles

4 / PASSATION DES MARCHÉS DE CONSTRUCTION

- Élaboration des dossiers d'appel d'offres
- Définition des critères techniques, financiers et environnementaux
- Analyse des offres et sélection des prestataires

Afrique Formation

5 / CONTRATS DE CONSTRUCTION ET GESTION CONTRACTUELLE

- Marchés de travaux, marchés de conception-réalisation et PPP
- Gestion des avenants, réclamations et modifications
- Suivi des obligations contractuelles et gestion des litiges

6 / INTÉGRATION DES PRINCIPES DE CONSTRUCTION DURABLE

- Écoconception et choix des matériaux durables
- Efficacité énergétique, gestion de l'eau et réduction des déchets
- Économie circulaire et bâtiments à faible empreinte carbone

7 / PILOTAGE TECHNIQUE ET FINANCIER DES PROJETS

- Planification, ordonnancement et suivi des travaux
- Gestion des coûts, des délais et de la qualité
- Contrôle des performances techniques et environnementales

8 / BIM ET DIGITALISATION DES PROJETS IMMOBILIERS

- Building Information Modeling (BIM) appliqué aux marchés publics
- Maquette numérique et gestion collaborative des projets
- Suivi numérique du cycle de vie des bâtiments

9 / GESTION DES RISQUES ET CONFORMITÉ

- Identification et maîtrise des risques techniques, contractuels et financiers
- Contrôle qualité, sécurité et conformité réglementaire
- Audit des projets et gestion documentaire

10 / FINANCEMENT ET ÉVALUATION DE LA PERFORMANCE

- Financement des projets immobiliers publics
- Analyse du coût global (Life Cycle Costing)

Afrique Formation

- Indicateurs de performance économique, sociale et environnementale

11 / RÉCEPTION, EXPLOITATION ET MAINTENANCE DURABLE

- Réception des ouvrages et levée des réserves
- Gestion patrimoniale et maintenance des bâtiments
- Optimisation de la performance énergétique en phase d'exploitation

12 / CAS PRATIQUES ET MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET IMMOBILIER DURABLE

- Élaboration d'un dossier complet de marché public immobilier
- Analyse d'un projet de construction durable conforme aux standards internationaux
- Construction d'un plan de gestion intégrant qualité, durabilité, risques et performance

Approche pédagogique

- ✔ Support Ecrit et Projection
- ✔ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✔ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✔ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✔ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✔ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

01 au 10 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 07 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 Mai au 02 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 28 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 22 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Document généré le 18/11/2026 — Réf : MP146
Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation