

# Business Plan Hôtelier : Construire un Modèle Financier Solide pour un Établissement Touristique

*Lien : https://afrique-formation.com/formation/business-plan-hotelier-construire-un-modele-financier-solide-pour-un-etablissement-touristique*

DURÉE
**5 jours (35h)**

RÉFÉRENCE
**TOU32**

CATÉGORIE
**Management, Rentabilité et Durabilité**

Afrique Formation

## 🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les principes fondamentaux de construction d’un business plan hôtelier.
- ✔ Analyser le marché touristique et définir un positionnement hôtelier adapté.
- ✔ Concevoir un modèle économique rentable pour un établissement touristique.
- ✔ Identifier et optimiser les investissements et les coûts d’exploitation.
- ✔ Élaborer des prévisions financières fiables et des tableaux de bord de pilotage.
- ✔ Maîtriser les principaux indicateurs de performance hôtelière.
- ✔ Développer des stratégies de Revenue Management pour améliorer la rentabilité.
- ✔ Préparer un dossier financier attractif pour les investisseurs et partenaires.
- ✔ Identifier les risques et intégrer les enjeux de développement durable.
- ✔ Développer une expertise permettant de créer, financer et piloter des établissements touristiques performants et compétitifs.

## 👥 POUR QUI ?

- ✔ Promoteurs et investisseurs dans l’hôtellerie et le tourisme
- ✔ Directeurs d’hôtels et responsables d’exploitation
- ✔ Entrepreneurs souhaitant créer un établissement touristique
- ✔ Responsables financiers et contrôleurs de gestion hôteliers
- ✔ Responsables développement et expansion des groupes hôteliers
- ✔ Architectes, bureaux d’études et consultants en projets touristiques
- ✔ Banquiers et analystes financiers spécialisés dans le tourisme
- ✔ Responsables des offices de tourisme et agences de développement touristique
- ✔ Gestionnaires de resorts, lodges, résidences touristiques et complexes hôteliers
- ✔ Consultants en stratégie, investissement et management hôtelier
- ✔ Toute personne impliquée dans la conception, l’évaluation, le financement ou la gestion d’un projet hôtelier rentable et durable.

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



## Programme détaillé

### 1 / FONDAMENTAUX DU BUSINESS PLAN HÔTELIER

- Rôle et objectifs d'un business plan dans un projet hôtelier
- Structure générale d'un dossier d'investissement touristique
- Facteurs clés de succès d'un établissement hôtelier

### 2 / ANALYSE DU MARCHÉ TOURISTIQUE ET POSITIONNEMENT

- Étude de la demande, des tendances et des segments clients
- Analyse concurrentielle et benchmarking hôtelier
- Définition du concept, du positionnement et de la proposition de valeur

### 3 / CONCEPTION DU MODÈLE ÉCONOMIQUE HÔTELIER

- Identification des sources de revenus (hébergement, restauration, services)
- Stratégies de tarification et politique commerciale
- Modélisation des flux financiers de l'établissement

### 4 / PLAN D'INVESTISSEMENT ET STRUCTURE DES COÛTS

- Évaluation des investissements initiaux (CAPEX)
- Prévision des charges opérationnelles (OPEX)
- Optimisation des coûts de construction, équipements et exploitation

Afrique Formation

## 5 / PRÉVISIONS FINANCIÈRES ET MODÉLISATION

- Construction du compte de résultat prévisionnel
- Élaboration des budgets et plans de trésorerie
- Analyse du seuil de rentabilité et des besoins financiers

## 6 / INDICATEURS DE PERFORMANCE HÔTELIÈRE

- Taux d’occupation, ADR et RevPAR
- Analyse de la rentabilité par segment client
- Tableaux de bord financiers et opérationnels

## 7 / REVENUE MANAGEMENT ET OPTIMISATION DES REVENUS

- Gestion dynamique des prix selon la demande
- Prévision des ventes et optimisation du revenu par chambre
- Utilisation des outils digitaux de Revenue Management

## 8 / FINANCEMENT ET MONTAGE D’UN PROJET HÔTELIER

- Sources de financement : fonds propres, banques, investisseurs
- Partenariats public-privé et investisseurs touristiques
- Préparation d’un dossier financier pour les financeurs

## 9 / GESTION DES RISQUES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Identification des risques financiers, opérationnels et commerciaux
- Intégration des critères ESG dans le modèle hôtelier
- Résilience économique et adaptation aux évolutions du marché

## 10 / ÉTUDE DE CAS ET ÉLABORATION D’UN BUSINESS PLAN COMPLET

- Analyse d’un projet hôtelier réel ou simulé
- Construction d’un modèle financier complet

Afrique Formation

- Présentation d’une stratégie intégrant investissement, rentabilité, performance opérationnelle et développement durable

## Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

| | |
|---|---|
| 18 au 22 Jan. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 15 au 19 Mars 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 10 au 14 Mai 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 05 au 09 Juil. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 30 Août au 03 Sep. 2027 | Présentiel - Casablanca |

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

## Réservation & Renseignements

**Téléphone :** +212 522 247 210
**Email :** contact@afrique-formation.com
**Web :** https//www.afrique-formation.com


Afrique Formation — Tous droits réservés