AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Monter et Financer un Projet d'Investissement Touristique en Afrique

Lien : https://afrique-formation.com/formation/monter-et-financer-un-projet-dinvestissement-touristique-en-afrique

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
TOU36

CATÉGORIE
Management, Rentabilité et Durabilité

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les opportunités et les enjeux de l'investissement touristique en Afrique.
- Identifier et structurer une opportunité d'affaires touristique viable.
- Réaliser une étude de marché et une analyse de faisabilité complète.
- Élaborer un business plan touristique adapté aux attentes des investisseurs.
- Maîtriser les outils de modélisation financière et d'évaluation de rentabilité.
- Identifier les différentes sources de financement disponibles pour les projets touristiques.
- Comprendre les mécanismes des partenariats public-privé (PPP).
- Intégrer les dimensions juridiques, fiscales, environnementales et sociales dans le montage des projets.
- Évaluer et gérer les risques liés aux investissements touristiques.
- Développer une stratégie de levée de fonds et de présentation aux investisseurs.
- Intégrer les critères de développement durable et d'impact local.
- Acquérir les compétences nécessaires pour transformer une idée touristique en projet d'investissement structuré, rentable et durable sur les marchés africains.

POUR QUI ?

- Entrepreneurs et porteurs de projets touristiques
- Investisseurs privés et fonds d'investissement
- Promoteurs immobiliers et développeurs touristiques
- Responsables d'hôtels, resorts, lodges et complexes touristiques
- Directeurs d'agences de voyages et tour-opérateurs
- Responsables d'offices de tourisme et organismes de promotion touristique
- Cadres des ministères du Tourisme et agences d'investissement
- Collectivités territoriales et structures de développement économique
- Banquiers, analystes financiers et institutions de financement
- Consultants en investissement, tourisme et développement territorial
- ONG, bailleurs internationaux et organismes de coopération
- Toute personne souhaitant concevoir, financer, accompagner ou évaluer des projets d'investissement touristique en Afrique.

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / FONDAMENTAUX DE L'INVESTISSEMENT TOURISTIQUE EN AFRIQUE

- Tendances du marché touristique africain et opportunités d'investissement
- Typologie des projets touristiques : hôtels, resorts, écotourisme, loisirs et patrimoine
- Facteurs clés de succès des investissements touristiques

2 / IDENTIFICATION ET STRUCTURATION D'UNE OPPORTUNITÉ TOURISTIQUE

- Analyse du potentiel territorial et des ressources touristiques
- Définition du concept, du positionnement et de la proposition de valeur
- Élaboration du modèle économique du projet

3 / ÉTUDES DE MARCHÉ ET ANALYSE DE FAISABILITÉ

- Analyse de la demande touristique et des tendances consommateurs
- Étude de la concurrence et du positionnement commercial
- Évaluation technique, économique, sociale et environnementale

4 / MONTAGE DU BUSINESS PLAN TOURISTIQUE

- Construction du plan d'affaires et stratégie de développement
- Prévisions financières : investissements, revenus et charges
- Analyse de rentabilité et indicateurs financiers (ROI, VAN, TRI)

Afrique Formation

5 / INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET SOURCES DE FINANCEMENT

- Fonds propres, prêts bancaires et investisseurs privés
- Fonds d'investissement, institutions financières de développement et bailleurs internationaux
- Financements verts, climat et tourisme durable

6 / PARTENARIATS PUBLIC-PRIVÉ (PPP) ET COOPÉRATIONS STRATÉGIQUES

- Principes et mécanismes des PPP touristiques
- Relations avec les États, collectivités et organismes publics
- Structuration des partenariats et partage des risques

7 / CADRE JURIDIQUE, FISCAL ET RÉGLEMENTAIRE

- Création de sociétés et structures d'investissement
- Réglementation foncière, touristique et environnementale
- Incitations fiscales et zones prioritaires d'investissement

8 / GESTION DES RISQUES DANS LES PROJETS TOURISTIQUES

- Identification des risques financiers, opérationnels et environnementaux
- Stratégies d'atténuation et plans de mitigation
- Assurance, gouvernance et contrôle du projet

9 / MARKETING, COMMERCIALISATION ET STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

- Définition du plan marketing touristique
- Distribution digitale, partenariats et réseaux internationaux
- Construction d'une marque touristique attractive

10 / DÉVELOPPEMENT DURABLE ET RESPONSABILITÉ SOCIALE

- Intégration des critères ESG dans les projets touristiques
- Préservation des ressources naturelles et culturelles

Afrique Formation

- Création d'emplois et retombées économiques locales

11 / PRÉSENTATION AUX INVESTISSEURS ET LEVÉE DE FONDS

- Préparation d'un dossier d'investissement professionnel
- Construction d'un pitch financier convaincant
- Négociation avec investisseurs, banques et partenaires

12 / ÉTUDE DE CAS ET CONCEPTION D'UN PROJET TOURISTIQUE FINANÇABLE

- Analyse de projets touristiques réussis en Afrique
- Élaboration d'un dossier complet : concept, business plan et financement
- Construction d'une feuille de route intégrant investissement, rentabilité, durabilité et impact territorial

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

18 au 27 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
15 au 24 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
10 au 19 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 14 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
30 Août au 08 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Document généré le 18/11/2026 — Réf : TOU36
Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation