

Planification, aménagement et développement urbains

Lien :
https://afrique-formation.com/formation/planification-amenagement-et-developpement-urbains

DURÉE
10 jours (70h)

RÉFÉRENCE
APC33

CATÉGORIE
Politique du Logement et de l'Habitat

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Connaitre la terminologie relative aux opérations d'aménagement
- Appréhender le rôle des différents acteurs et leurs missions
- Pouvoir analyser les difficultés qui peuvent survenir

POUR QUI ?

- Responsables et chargés d’opérations

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Le contexte de l'urbanisme

- Paysage
- Objet
- Acteurs
- Les échelles de territoire

2 / Les évolutions urbaines et les besoins d'aménagement

- Les grandes étapes de l'histoire urbaine
- Les conséquences sur les besoins actuels d'intervention
- La typologie d'opérations
- Les acteurs
- Le rôle de l'économie mixte dans l'aménagement

3 / L'urbanisation et le renouvellement urbain

- Les conditions de coopération État/collectivités
- La diversité des besoins
- La maîtrise du foncier

4 / Le cadre juridique de l'opération d'aménagement

- Les opérations concernées
- Code de l'urbanisme

Afrique Formation

- L'influence de la jurisprudence administrative
- L'opération d'aménagement avec ou sans procédure d'urbanisme
- Les rôles et missions des aménageurs

5 / Les principales démarches et procédures d'aménagement

- Le champ d’application du lotissement
- Définition et caractéristiques
- Cadre juridique actuel
- La valeur des documents
- Recourir aux permis de construire et permis valant division
- La composition du dossier
- Promouvoir la restauration immobilière
- La définition et les caractéristiques
- Résorber l'habitat insalubre
- Les enjeux de la procédure et sa mise en œuvre
- Monter une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU)

6 / La ZAC : les étapes clés

- Définition des objectifs
- Avantages et inconvénients de la procédure : les assouplissements des régles
- Différentes phases
- Rôle et missions des différents acteurs
- Procéder à la concertation de la population
- Réaliser les études préalables
- Choisir le mode de réalisation de l’opération

7 / Le Projet Urbain Partenarial (PUP)

- Le champ d'application du PUP depuis la loi ALUR
- Le PUP comme une méthode de financement d'origine contractuelle

Afrique Formation

- La souplesse du PUP au service du financement de ses opérations immobilières

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

12 au 25 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 19 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 14 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 09 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
23 Août au 03 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés