

Chiffrage rapide d’un Projet de Bâtiment neuf

Lien : https://afrique-formation.com/formation/chiffrage-rapide-dun-projet-de-btiment-neuf

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF226

CATÉGORIE
Contrats et Marchés de Travaux

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Evaluer rapidement les coûts d’un projet de bâtiment neuf
- S'approprier une méthode permettant l'estimation prévisionnelle

POUR QUI ?

- Toute personne amenée à chiffrer un projet de construction

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Prendre en compte les données nécessaires pour le chiffrage d’un bâtiment neuf

- Index et indices de prix
- Surfaces de référence
- Ratios surfaciques architecturaux
- Ratios surfaciques techniques
- Normes et certifications
- Les unités représentatives
- Découpage du bâtiment
- Planning travaux GO
- Planning travaux TCE
- Coefficient d'adaptation (Ka)

2 / Les données gros-oeuvre

- Les ratios gros oeuvre représentatifs
- Les travaux préparatoires et d’adaptation au terrain
- Les suggestions d’infrastructures
- Les travaux de terrassement
- La valorisation des systèmes de fondations
- Les éléments de structure par éléments verticaux et horizontaux
- Les différents niveaux de complexité de la structure
- La répétitivité, les modules et le tramage de la structure
- Le traitement des façades

Afrique Formation

- Les ratios du gros oeuvre
- Les charges intemporelles et temporelles
- Le calcul du délai prévisible de réalisation du gros oeuvre
- L’incidence des différents modes opératoires
- L’élaboration du prix du gros oeuvre : calculs nécessaires

3 / Les données venant des autres corps d’état

- Les travaux de doublage de cloisons et d’isolation
- Les travaux de charpente, de couverture et d’étanchéité
- Les travaux de menuiseries
- Les travaux de plomberie
- Les travaux d’électricité
- Les travaux d’ascenseurs et d’élévateurs
- Les travaux de revêtement de sol
- Les travaux de peintures
- Les travaux extérieurs

4 / La récapitulation du prix des différents travaux

- Ratios de contrôle significatifs
- Répartition par unités de calcul
- Planning prévisionnel TCE

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

01 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 17 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation