AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Cycle Fondamentaux de la Maîtrise d'Ouvrage

Lien : https://afrique-formation.com/formation/cycle-fondamentaux-de-la-matrise-douvrage

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
MRP54

CATÉGORIE
Gouvernance des Marchés Publics

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Définir les rôles et les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage
- Exprimer ses besoins en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)
- Gérer efficacement les AMO dans les projets immobiliers
- Identifier et Comprendre les rôles et les missions du maître d’ouvrage
- Acquérir une vision d’ensemble des étapes clés et des points à risques d’un projet de bâtiment
- Identifier, définir et formaliser les besoins en intégrant la dimension du développement durable

POUR QUI ?

- Conducteurs d'opération de la maîtrise d'ouvrage publique, parapublique ou privée
- Maîtres d'ouvrages occasionels
- Maîtres d’ouvrage publics et privés
- Chargés d’opérations et promoteurs immobiliers

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Déterminer les fondamentaux de la maîtrise d'ouvrage : rôles et responsabilités

- La définition de la maîtrise d'ouvrage
- La diversité des contextes
- Les obligations du maître d'ouvrage
- Les prérogatives du maître d'ouvrage

2 / Définir la notion de commande

- Les notions de programme et de projet
- Connaître ses besoins et ses contraintes
- Hiérarchiser ses demandes
- Les spécificités de la commande publique

3 / Identifier les différents types de missions d'AMO

- Les missions de conduite de projet : AMO généraliste
- Les missions spécialisées : AMO spécialiste
- Le contenu des missions selon l'avancement du projet : des études à l'exploitation

4 / Définir les points clés de la mission et du contrat d'AMO

- Rédiger le cahier des charges de consultation
- Organiser sa consultation pour faire le bon choix

Afrique Formation

- Exercice d'application : analyse de cahiers des charges de consultation pour une mission de programmation

5 / Déléguer la maîtrise d'ouvrage

- Définition des termes et limites des missions
- AMO, MOD, mandat, CPI, contrat de conception-réalisation et PPP
- Étude de cas : analyse d’un contrat d’AMO en conduite de projet

6 / Organiser la maîtrise d'ouvrage

- Définir l'organisation du projet et veiller à son respect
- L'articulation des contrats de différentes AMO

7 / Suivre et évaluer la prestation d'AMO

- Entretenir une démarche itérative
- Les risques de dispersion
- Piloter les AMO avec une maîtrise d'ouvrage multiple
- Les outils de suivi et de reporting
- L'évaluation de la mission
- Plan d'action personnel : formalisation d'une synthèse des points clés pour la réussite des missions d'AMO

8 / Identifier les acteurs de la construction

- Composantes, rôles et responsabilités : quel positionnement du maître d’ouvrage ?
- Comment organiser sa maîtrise d’ouvrage ?
- L’équipe de maîtrise d’oeuvre : son rôle et son organisation
- Les entreprises et leurs groupements
- Les autres partenaires, contrôleur technique, coordonnateur sécurité, OPC...

9 / Conduite d'opération

Afrique Formation

- La logique du processus de construction
- Les activités structurantes dans la conduite du projet : « cadrer, prévoir, réagir, valider et clore »
- Communiquer en interne et externe : comment impliquer les acteurs du projet, les utilisateurs et usagers ?

10 / Les étapes d'un projet de construction

- Décider de lancer l'opération
- Quelles études préalables mener pour valider l’opportunité de l’opération ?
- Elaborer le programme et déterminer l'enveloppe financière
- Quelles études complémentaires pour assurer la faisabilité et limiter les risques ?
- Que doivent contenir le pré programme et le programme ?
- Concevoir l'ouvrage :
- Quelle organisation de l’architecte et son bureau d’études ? Comment gérer les aspects économiques tout au long du projet ?
- Quelles relations entre la maîtrise d’ouvrage et la maîtrise d’oeuvre ?
- Choisir et contractualiser avec le maître d’oeuvre et les entreprises
- En phase études de conception et en phase travaux : quelle conduite sur le plan administratif, financier, technique et juridique ?
- Lancement des travaux, réunions de chantier, ordres de service, travaux modificatifs et Opérations Préalables à la Réception (OPR)
- Réaliser les travaux
- La réception :
- Les effets de la réception sur le fonctionnement des garanties et l’articulation des assurances
- Organisation et points à risque de la réception
- Quels dossiers constituer pour la mise en service ?

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

08 au 17 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 14 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
31 Mai au 09 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
26 Juil. au 04 Août 2027	Présentiel - Casablanca
20 au 29 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés