

# Piloter une ZAC de A à Z : Sécurisez, financez et conduisez vos projets d’aménagement territorial

*Lien : https://afrique-formation.com/formation/piloter-une-zac-de-a-a-z-securisez-financez-et-conduisez-vos-projets-damenagement-territorial*

DURÉE
**5 jours (35h)**

RÉFÉRENCE
**INF324**

CATÉGORIE
**Urbanisme et Projets d'Aménagement**

Afrique Formation

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre le cadre juridique des ZAC
- Savoir structurer un projet d’aménagement urbain
- Maîtriser les étapes de création et de mise en œuvre
- Piloter les aspects financiers et fonciers du projet
- Intégrer les enjeux de développement durable
- Coordonner les acteurs publics et privés
- Assurer le suivi opérationnel des projets
- Évaluer l’impact des opérations d’aménagement
- Renforcer les compétences en urbanisme opérationnel

## POUR QUI ?

- Responsables urbanisme et aménagement du territoire
- Élus et décideurs locaux
- Ingénieurs territoriaux
- Chefs de projet urbain
- Architectes et urbanistes
- Responsables fonciers et juristes publics
- Toute personne impliquée dans les projets d’aménagement urbain

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



## Programme détaillé

### 1 / Introduction à la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- Définition et enjeux d'une ZAC
- Place dans les politiques d'aménagement du territoire
- Acteurs impliqués

### 2 / Cadre juridique et réglementaire des ZAC

- Code de l'urbanisme et procédures applicables
- Étapes légales de création d'une ZAC
- Rôle des collectivités et de l'État

### 3 / Études préalables et diagnostic territorial

- Analyse du site et du contexte local
- Études environnementales et socio-économiques
- Identification des contraintes et opportunités

### 4 / Conception du projet d'aménagement

- Élaboration du projet urbain
- Mixité fonctionnelle et sociale
- Intégration des enjeux de développement durable

Afrique Formation

### 5 / Procédure de création d’une ZAC

- Phase de concertation publique
- Délibérations et actes administratifs
- Constitution du dossier de création

### 6 / Montage financier et économique

- Évaluation des coûts d’aménagement
- Plan de financement et partenariats
- Participation des aménageurs et investisseurs

### 7 / Gestion foncière et acquisition des terrains

- Stratégies d’acquisition foncière
- Expropriation et droit de préemption
- Négociation avec les propriétaires

### 8 / Mise en œuvre opérationnelle de la ZAC

- Phasage des travaux
- Coordination des intervenants
- Suivi des chantiers

### 9 / Pilotage et gouvernance du projet

- Rôle de la collectivité maître d’ouvrage
- Suivi des indicateurs de performance
- Gestion des risques du projet

### 10 / Évaluation et suivi post-réalisation

- Contrôle de la conformité des aménagements
- Impact urbain et environnemental

Afrique Formation

- Retour d’expérience et amélioration des pratiques

## Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

| | |
|---|---|
| 15 au 19 Fév. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 12 au 16 Avr. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 07 au 11 Juin 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 02 au 06 Août 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 27 Sep. au 01 Oct. 2027 | Présentiel - Casablanca |

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

## Réservation & Renseignements

**Téléphone :** +212 522 247 210
**Email :** contact@afrique-formation.com
**Web :** https//www.afrique-formation.com


Afrique Formation — Tous droits réservés