

Plan Local d’Urbanisme (PLU) : Maîtrisez sa lecture pour sécuriser et optimiser vos projets d’aménagement

Lien : https://afrique-formation.com/formation/plan-local-durbanisme-plu-maitrisez-sa-lecture-pour-securiser-et-optimiser-vos-projets-damenagement

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF325

CATÉGORIE
Urbanisme et Projets d'Aménagement

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre la structure et le rôle d’un PLU
- Savoir lire et interpréter un document d’urbanisme
- Identifier les règles applicables à un terrain donné
- Analyser la faisabilité d’un projet d’aménagement
- Maîtriser les zonages et contraintes réglementaires
- Faciliter l’instruction et l’analyse de projets urbains
- Développer une lecture opérationnelle du PLU
- Renforcer les compétences en urbanisme opérationnel
- Appliquer le PLU dans des situations réelles

POUR QUI ?

- Agents des collectivités territoriales
- Urbanistes et aménageurs
- Architectes et bureaux d’études
- Ingénieurs en aménagement du territoire
- Responsables de projets urbains
- Promoteurs immobiliers
- Toute personne impliquée dans l’urbanisme et l’aménagement du territoire

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au Plan Local d'Urbanisme (PLU)

- Définition et rôle du PLU
- Importance dans l'aménagement du territoire
- Acteurs impliqués dans son élaboration

2 / Cadre juridique et réglementaire du PLU

- Code de l'urbanisme
- Documents d'urbanisme associés (SCOT, PLUi…)
- Hiérarchie des normes

3 / Structure générale d'un PLU

- Rapport de présentation
- Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- Règlement et plans de zonage

4 / Lecture du zonage du PLU

- Zones urbaines, agricoles, naturelles et à urbaniser
- Contraintes et possibilités par zone
- Identification des secteurs stratégiques

Afrique Formation

5 / Analyse du règlement écrit

- Règles d’occupation des sols
- Hauteurs, densités et implantations
- Contraintes architecturales et environnementales

6 / Compréhension du PADD

- Vision stratégique de la collectivité
- Objectifs de développement territorial
- Cohérence avec les politiques publiques

7 / Servitudes et contraintes d’urbanisme

- Servitudes d’utilité publique
- Protection du patrimoine et des espaces naturels
- Contraintes techniques et environnementales

8 / Applications opérationnelles du PLU

- Études de faisabilité de projets
- Instruction des permis de construire
- Accompagnement des porteurs de projets

9 / Lecture critique et analyse de projet

- Évaluation de la compatibilité des projets avec le PLU
- Identification des blocages réglementaires
- Optimisation des projets d’aménagement

10 / Mise en situation et cas pratiques

- Analyse de plans réels de PLU
- Études de cas concrets

Afrique Formation

- Simulation de projets d’aménagement

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

07 au 11 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
18 au 22 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
15 au 19 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
10 au 14 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés