

Stratégie Patrimoniale Eau & Assainissement : Du Diagnostic Technique à la Programmation Financière (PPI)

Lien : https://afrique-formation.com/formation/strategie-patrimoniale-eau-assainissement-du-diagnostic-technique-a-la-programmation-financiere-ppi

DURÉE
10 jours (70h)

RÉFÉRENCE
EAU172

CATÉGORIE
Gouvernance et Stratégie des Services d'Eau

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Élaborer une stratégie de gestion patrimoniale conforme aux exigences réglementaires et normatives
- ✔ Construire et fiabiliser l'inventaire physique et comptable des ouvrages
- ✔ Évaluer l'état de santé du patrimoine via des diagnostics et modèles de vieillissement
- ✔ Hiérarchiser les investissements en utilisant une analyse de risques par criticité
- ✔ Construire un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) réaliste et soutenable
- ✔ Modéliser l'impact financier des scénarios de renouvellement sur le tarif de l'eau
- ✔ Arbitrer les décisions de renouvellement en coût global (CAPEX/OPEX)
- ✔ Justifier les budgets d'investissement auprès des élus et instances de gouvernance
- ✔ Mettre en place les indicateurs de pilotage de la performance patrimoniale
- ✔ Intégrer les concepts de la norme ISO 55001 dans le management du service

👥 POUR QUI ?

- ✔ Directeurs Généraux des Services Techniques (DGS/DST) des collectivités
- ✔ Directeurs de régies et chefs de service Eau et Assainissement
- ✔ Responsables de la gestion patrimoniale et des travaux neufs
- ✔ Ingénieurs chefs de projets en bureaux d'études et maîtrise d'œuvre
- ✔ Élus locaux (Maires, Vice-Présidents) en charge de la politique de l'eau
- ✔ Responsables administratifs et financiers (RAF) des services publics
- ✔ Contrôleurs de gestion spécialisés dans les SPIC

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Cadre réglementaire et enjeux de la gestion patrimoniale

- Analyse du décret descriptif détaillé des ouvrages eau et assainissement
- Compréhension des enjeux liés à la loi Grenelle II et aux taux de renouvellement
- Distinction entre gestion technique maintenance et gestion patrimoniale stratégique

2 / Structuration de la donnée et Inventaire physique

- Architecture du Système d'Information Géographique (SIG) pour le patrimoine
- Découpage fonctionnel des ouvrages et segmentation des réseaux
- Hiérarchisation des données attributaires indispensables vs optionnelles

3 / Audit de la qualité des données et fiabilisation

- Calcul des indices de qualité des connaissances (IC) selon l'ASTEE
- Stratégies de recueil de données manquantes et campagnes de reconnaissance
- Mise en place de procédures de mise à jour des plans de récolement

4 / Valorisation financière du patrimoine

- Méthodes d'estimation de la Valeur à Neuf (VN) et Valeur Nette Comptable (VNC)
- Rapprochement entre inventaire physique technique et inventaire comptable (M49)
- Calcul du coût de remplacement à l'identique ou moderne équivalent

Afrique Formation

5 / Diagnostic de l'état des infrastructures

- Méthodologie de notation de l'état (Grilles 1 à 5) pour réseaux et génie civil
- Utilisation des inspections télévisées (ITV) et diagnostics électromagnétiques
- Distinction entre vétusté physique et obsolescence fonctionnelle

6 / Modélisation du vieillissement et courbes de survie

- Introduction aux lois de probabilité de défaillance (Loi de Weibull)
- Construction des courbes de survie spécifiques aux matériaux (Fonte, PVC, Béton)
- Estimation des durées de vie résiduelles probables des actifs

7 / Analyse de risques et Matrice de criticité

- Identification des conséquences de défaillance (Service, Financier, Image, Environnement)
- Construction de la matrice Probabilité x Gravité pour hiérarchiser les actifs
- Cartographie des points noirs et des ouvrages stratégiques critiques

8 / Stratégies de maintenance et renouvellement

- Comparaison économique : Maintenance curative vs préventive vs renouvellement
- Approche en Coût Global (LCC - Life Cycle Cost) sur la durée de vie
- Définition des règles de décision pour le déclenchement des travaux

9 / Élaboration de scénarios d'investissement prospectifs

- Simulation des besoins de renouvellement à 10 20 et 50 ans
- Analyse de l'évolution du "Mur d'investissement" et de la "Dette grise"
- Lissage des besoins financiers pour rendre le plan soutenable

10 / Construction du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI)

- Arbitrage entre les besoins techniques et les capacités financières
- Priorisation des opérations selon la matrice de criticité et les opportunités de voirie

Afrique Formation

- Intégration des projets d'extension et de mise en conformité réglementaire

11 / Modélisation financière et impact tarifaire

- Simulation de l'impact du PPI sur le prix du m3 d'eau et d'assainissement
- Analyse de la capacité de désendettement et de l'autofinancement
- Communication politique sur la nécessité d'ajustement tarifaire

12 / Indicateurs de performance et pilotage (RPQS)

- Suivi des indicateurs obligatoires (Taux de renouvellement, ILP, Rendement)
- Création de tableaux de bord stratégiques pour le suivi du patrimoine
- Benchmarking et comparaison avec les ratios nationaux (SISPEA)

13 / Outils logiciels et Aide à la Décision

- Panorama des solutions GMAO et outils spécialisés en Asset Management
- Critères de choix pour un outil de simulation de vieillissement
- Interopérabilité entre SIG Finance et outils techniques

14 / La norme ISO 55001 et la résilience climatique

- Principes fondamentaux du Système de Management des Actifs (SAMP)
- Intégration de l'adaptation au changement climatique dans la stratégie patrimoniale
- Gestion de la vulnérabilité des actifs face aux aléas climatiques extrêmes

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

01 au 12 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 09 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 Mai au 04 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 30 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 24 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés