

BIM GEM : maîtrisez la donnée bâtiment pour piloter efficacement maintenance et performance immobilière

Lien : https://afrique-formation.com/formation/bim-gem-maitrisez-la-donnee-batiment-pour-piloter-efficacement-maintenance-et-performance-immobiliere

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF452

CATÉGORIE
BIM (Building Information Modeling) et Architecture Paramétrique

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre le rôle du BIM en exploitation-maintenance
- ✔ Maîtriser les concepts et outils du BIM GEM
- ✔ Structurer et exploiter les données techniques
- ✔ Optimiser la maintenance des bâtiments
- ✔ Améliorer la gestion du patrimoine immobilier
- ✔ Mettre en place une démarche BIM opérationnelle
- ✔ Faciliter la collaboration entre acteurs
- ✔ Réduire les coûts d’exploitation et améliorer la performance

👥 POUR QUI ?

- ✔ Gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✔ Responsables maintenance et exploitation
- ✔ Facility managers
- ✔ BIM managers et coordinateurs BIM
- ✔ Ingénieurs BTP et techniques
- ✔ Maîtres d’ouvrage et exploitants
- ✔ Toute personne impliquée dans la gestion et maintenance des bâtiments

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au BIM et au GEM

- Définition du BIM (Building Information Modeling)
- Enjeux du BIM en phase exploitation-maintenance
- Cycle de vie du bâtiment

2 / Concepts clés du BIM appliqués au GEM

- Maquette numérique et données associées
- Niveaux de maturité BIM (LOD, LOI)
- BIM exploitation vs BIM conception

3 / Organisation d’une démarche BIM GEM

- Acteurs et rôles (MOA, MOE, exploitants)
- Gouvernance et processus BIM
- Plan d’exécution BIM (BEP)

4 / Structuration des données pour l’exploitation

- Données techniques et patrimoniales
- Structuration des informations (IFC, COBie)
- Qualité et fiabilité des données

Afrique Formation

5 / Outils et plateformes BIM pour le GEM

- Logiciels de gestion technique (GMAO, GTB)
- Plateformes collaboratives BIM
- Interopérabilité des systèmes

6 / Intégration BIM et maintenance

- Planification des opérations de maintenance
- Maintenance préventive et corrective
- Suivi des équipements

7 / Exploitation des données BIM

- Tableaux de bord et indicateurs de performance
- Suivi énergétique des bâtiments
- Optimisation des coûts d’exploitation

8 / Mise en œuvre opérationnelle

- Transition de la phase projet à exploitation
- Formation des équipes
- Conduite du changement

9 / Enjeux, bénéfices et perspectives

- Gains en performance et en coûts
- Amélioration de la gestion du patrimoine
- Évolutions du BIM (digital twin, smart building)

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 au 27 Nov. 2026	Présentiel - Casablanca
12 au 18 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 12 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 07 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 02 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés