

Diagnostics obligatoires du bâtiment : maîtrisez la conformité et la sécurité immobilière

Lien : https://afrique-formation.com/formation/diagnostics-obligatoires-du-batiment-maitrisez-la-conformite-et-la-securite-immobiliere

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
INF498

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les obligations réglementaires liées aux diagnostics immobiliers
- Identifier les différents types de diagnostics obligatoires
- Maîtriser les méthodes d’inspection et de contrôle
- Évaluer les risques sanitaires et techniques des bâtiments
- Interpréter les résultats des diagnostics immobiliers
- Assurer la conformité réglementaire des biens immobiliers
- Utiliser les outils et équipements de diagnostic adaptés
- Rédiger des rapports techniques clairs et conformes
- Développer une expertise en contrôle technique du bâtiment

POUR QUI ?

- Diagnostiqueurs immobiliers
- Agents immobiliers
- Gestionnaires de patrimoine immobilier
- Techniciens du bâtiment
- Conducteurs de travaux
- Architectes et bureaux d’études
- Responsables maintenance et conformité
- Propriétaires et bailleurs immobiliers
- Toute personne impliquée dans la gestion technique des bâtiments

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux diagnostics immobiliers

- Définition et rôle des diagnostics du bâtiment
- Cadre réglementaire et obligations légales
- Responsabilités des acteurs du secteur

2 / Diagnostic de performance énergétique (DPE)

- Principes du DPE
- Analyse des consommations énergétiques
- Recommandations d’amélioration énergétique

3 / Diagnostic amiante

- Identification des matériaux contenant de l’amiante
- Risques sanitaires liés à l’exposition
- Procédures de contrôle et de gestion

4 / Diagnostic plomb

- Recherche du plomb dans les bâtiments anciens
- Risques pour la santé
- Mesures de prévention et traitement

Afrique Formation

5 / Diagnostic électricité et gaz

- Vérification des installations électriques
- Contrôle des installations gaz
- Identification des anomalies et risques

6 / Diagnostic termites et parasites

- Détection des infestations
- Impacts sur les structures du bâtiment
- Solutions préventives et curatives

7 / Diagnostic assainissement et risques naturels

- Contrôle des systèmes d’assainissement
- Évaluation des risques naturels et technologiques
- Obligations d’information des propriétaires

8 / Méthodologie de réalisation des diagnostics

- Procédures d’inspection sur site
- Utilisation des outils et appareils de mesure
- Rédaction des rapports de diagnostic

9 / Exploitation des résultats et conformité réglementaire

- Interprétation des diagnostics
- Mise en conformité des bâtiments
- Gestion documentaire et suivi réglementaire

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

16 au 19 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 16 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 11 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 06 Août 2027	Présentiel - Casablanca
28 Sep. au 01 Oct. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés