



Schéma directeur immobilier : pilotez votre stratégie et optimisez durablement vos actifs immobiliers

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/schema-directeur-immobilier-pilotez-votre-strategie-et-optimisez-durablement-vos-actifs-immobiliers>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF530

 CATÉGORIE
**Gestion de Patrimoine
Immobilier**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les enjeux du schéma directeur immobilier
- ✓ Savoir analyser un patrimoine immobilier existant
- ✓ Construire une stratégie immobilière cohérente
- ✓ Élaborer un SDI aligné avec les objectifs de l'entreprise
- ✓ Piloter la mise en œuvre des projets immobiliers
- ✓ Optimiser les coûts et la performance des actifs
- ✓ Améliorer l'utilisation des espaces et des ressources
- ✓ Assurer le suivi et l'évolution du schéma directeur dans le temps

POUR QUI ?

- ✓ Responsables immobiliers
- ✓ Directeurs des services généraux
- ✓ Facility managers
- ✓ Asset managers
- ✓ Directeurs techniques
- ✓ Consultants en stratégie immobilière
- ✓ Responsables patrimoine immobilier
- ✓ Toute personne impliquée dans la gestion ou la planification immobilière stratégique

Afrique Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au schéma directeur immobilier (SDI)

- Définition et finalité du SDI
- Rôle stratégique dans l'entreprise
- Enjeux financiers, organisationnels et environnementaux

2 / Analyse du patrimoine immobilier existant

- Inventaire des actifs immobiliers
- Évaluation technique et fonctionnelle des bâtiments
- Analyse des coûts d'occupation

3 / Diagnostic des usages et des besoins

- Analyse des besoins utilisateurs
- Évolution des modes de travail (flex office, télétravail)
- Identification des écarts entre besoins et offre

4 / Alignement stratégique immobilier

- Cohérence avec la stratégie globale de l'entreprise
- Arbitrages immobiliers (acheter, louer, céder)
- Optimisation de la performance immobilière

5 / Élaboration du schéma directeur immobilier

- Construction des scénarios immobiliers
- Planification des investissements
- Hiérarchisation des projets immobiliers

6 / Gestion financière du SDI

- Analyse des coûts globaux immobiliers
- CAPEX et OPEX immobiliers
- Retour sur investissement des projets

7 / Gouvernance et pilotage du SDI

- Organisation de la gouvernance immobilière
- Rôles des parties prenantes
- Prise de décision et validation des projets

8 / Mise en œuvre opérationnelle

- Déploiement des projets immobiliers
- Coordination des travaux et prestataires
- Suivi des délais, coûts et qualité

9 / Gestion de la performance immobilière

- Indicateurs de performance (KPI immobiliers)
- Suivi de l'occupation des surfaces
- Optimisation continue des actifs

10 / Suivi, mise à jour et amélioration continue

- Actualisation du schéma directeur immobilier
- Adaptation aux évolutions de l'entreprise

- Pilotage dans la durée et amélioration continue

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 14 au 18 Sep. 2026

 Présentiel -

 09 au 13 Nov. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>