

Responsabilités des constructeurs : maîtrisez les garanties et sécurisez vos opérations de construction

Lien : https://afrique-formation.com/formation/responsabilites-des-constructeurs-maitrisez-les-garanties-et-securisez-vos-operations-de-construction

DURÉE
3 jours (21h)

RÉFÉRENCE
INF563

CATÉGORIE
Contrats et Marchés de Travaux

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les responsabilités juridiques des constructeurs
- Maîtriser les garanties légales (décennale, biennale, parfait achèvement)
- Identifier les risques liés aux malfaçons et sinistres
- Savoir gérer les procédures d’assurance construction
- Anticiper et prévenir les litiges de construction
- Sécuriser les pratiques contractuelles et techniques
- Comprendre le cadre légal du droit de la construction
- Développer une expertise en gestion des responsabilités

POUR QUI ?

- Constructeurs et entreprises de BTP
- Ingénieurs travaux et conducteurs de travaux
- Architectes
- Maîtres d’œuvre
- Promoteurs immobiliers
- Juristes en droit de la construction
- Responsables techniques
- Experts en assurance construction
- Maîtres d’ouvrage
- Toute personne impliquée dans les opérations de construction

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux responsabilités des constructeurs

- Définition du rôle du constructeur
- Acteurs concernés dans l’acte de construire
- Enjeux juridiques et techniques

2 / Cadre juridique de la responsabilité des constructeurs

- Code civil et Code de la construction
- Obligations légales des constructeurs
- Notions de responsabilité contractuelle et délictuelle

3 / La responsabilité décennale

- Champ d’application de la garantie décennale
- Désordres couverts et exclusions
- Durée et mise en œuvre

4 / La responsabilité biennale et de parfait achèvement

- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie de parfait achèvement
- Obligations de réparation

Afrique Formation

5 / Assurance construction obligatoire

- Assurance décennale
- Assurance dommages-ouvrage
- Gestion des sinistres

6 / Gestion des malfaçons et sinistres

- Identification des désordres
- Procédures de déclaration
- Expertise amiable et judiciaire

7 / Contentieux de la construction

- Types de litiges fréquents
- Responsabilités partagées
- Procédures judiciaires

8 / Prévention et sécurisation des responsabilités

- Bonnes pratiques contractuelles
- Gestion des risques chantier
- Traçabilité et documentation

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

09 au 11 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
17 au 19 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
14 au 16 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
09 au 11 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
11 au 13 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation