

Surélévation des bâtiments : De l’étude à la réalisation sécurisée et rentable

Lien : https://afrique-formation.com/formation/surelevation-des-batiments-de-letude-a-la-realisation-securisee-et-rentable

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF570

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Acquérir une compréhension complète des enjeux techniques et réglementaires de la surélévation
- Savoir analyser la structure existante et identifier les solutions adaptées
- Maîtriser les étapes de conception, exécution et contrôle de la surélévation
- Apprendre à gérer le chantier en toute sécurité et coordination
- Comprendre les aspects architecturaux et économiques pour valoriser le projet

POUR QUI ?

- Ingénieurs en structure et génie civil
- Architectes et bureaux d’études
- Techniciens et conducteurs de travaux spécialisés en rénovation
- Promoteurs immobiliers et gestionnaires de patrimoine

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la surélévation des bâtiments

- Comprendre les enjeux et motivations pour surélever un bâtiment
- Identifier les contraintes techniques, réglementaires et architecturales
- Présenter des cas réels de projets réussis de surélévation

2 / Analyse structurelle préalable

- Évaluer la capacité portante des fondations et planchers existants
- Identifier les points faibles et risques de stabilité
- Techniques d’essai et modélisation structurelle avant intervention

3 / Réglementation et urbanisme

- Étudier le code du bâtiment et les normes locales applicables
- Vérifier les contraintes de hauteur et d’urbanisme
- Processus de demande de permis et autorisations administratives

4 / Étude de faisabilité technique et économique

- Estimer le coût global de la surélévation
- Évaluer le retour sur investissement et la valeur ajoutée
- Comparer différentes solutions techniques et matériaux

Afrique Formation

5 / Choix des matériaux et systèmes constructifs

- Sélectionner les matériaux légers pour réduire les charges
- Présenter les systèmes modulaires et préfabriqués
- Optimiser la durabilité et la performance énergétique

6 / Méthodes de renforcement structurel

- Techniques de consolidation des murs, planchers et fondations
- Renforcement par poutres, poteaux et structures métalliques
- Intégration des nouvelles charges avec la structure existante

7 / Intégration architecturale et design

- Harmoniser la façade et le style architectural
- Optimiser la luminosité, l’espace et les circulations
- Adapter la surélévation au contexte urbain environnant

8 / Gestion du chantier et sécurité

- Planification et phasage des travaux
- Sécurisation des ouvriers et des riverains
- Coordination avec les corps de métier et sous-traitants

9 / Suivi et contrôle qualité

- Contrôles techniques et vérifications intermédiaires
- Essais et certifications des matériaux et structures
- Gestion des non-conformités et ajustements

10 / Livraison, maintenance et valorisation

- Inspection finale et réception des travaux
- Plan de maintenance et suivi post-travaux

Afrique Formation

- Valorisation immobilière et communication sur le projet

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

25 au 29 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
22 au 26 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
17 au 21 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 16 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
06 au 10 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés