



Façades et Balcons : Diagnostiquer, Prévenir et Traiter les Pathologies du Bâtiment

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/facades-et-balcons-diagnostiquer-prevenir-et-traiter-les-pathologies-du-batiment>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF582

 CATÉGORIE
Pathologie des Bâtiments

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les pathologies affectant les façades et balcons
- ✓ Maîtriser les mécanismes physiques et chimiques de dégradation des matériaux
- ✓ Savoir diagnostiquer visuellement et instrumenter les désordres
- ✓ Identifier les causes des pathologies et corrélérer avec l'environnement
- ✓ Connaître les normes et réglementations applicables aux façades et balcons
- ✓ Appliquer des techniques efficaces de réparation et renforcement
- ✓ Mettre en place des stratégies de prévention et entretien durable
- ✓ Assurer le suivi post-traitement pour garantir la durabilité des interventions
- ✓ Intégrer les bonnes pratiques dans les projets de construction et rénovation
- ✓ Capitaliser sur les retours d'expérience et former les équipes

👥 POUR QUI ?

- ✓ Architectes
- ✓ Ingénieurs en génie civil et construction
- ✓ Bureaux d'études techniques spécialisés en pathologie du bâtiment
- ✓ Maîtres d'ouvrage publics et privés
- ✓ Promoteurs immobiliers
- ✓ Entreprises de construction et rénovation
- ✓ Techniciens et responsables maintenance du bâtiment
- ✓ Consultants et experts en diagnostic et traitement des façades et balcons
- ✓ Formateurs et responsables qualité dans le bâtiment
- ✓ Ingénieurs structure et matériaux



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies des façades et balcons

- Comprendre les enjeux liés aux désordres sur façades et balcons
- Identifier les différents types de pathologies : fissures, efflorescences, corrosion
- Sensibiliser aux impacts sur la sécurité, la durabilité et la performance énergétique

2 / Physique et chimie des matériaux de façade

- Étudier les mécanismes de dégradation des matériaux : béton, pierre, enduits, métal
- Comprendre les effets de l'humidité, de la corrosion et des variations climatiques
- Analyser les interactions entre matériaux et environnement

3 / Diagnostic visuel et instrumenté

- Appliquer des méthodes de diagnostic : inspection visuelle, thermographie, sondages
- Identifier les signes précoces de dégradation et les zones à risque
- Cartographier les pathologies pour planifier les interventions

4 / Analyse des causes des désordres

- Déterminer les origines des fissures, infiltrations et dégradations superficielles
- Étudier les effets de la corrosion des aciers et des ponts thermiques
- Relier les causes aux conditions climatiques et aux défauts de conception

5 / Normes et réglementations applicables

- Étudier les DTU, normes ISO et EN relatives aux façades et balcons
- Comprendre les exigences de conception et de maintenance
- Intégrer les obligations réglementaires dans les projets

6 / Techniques de réparation et renforcement

- Appliquer des méthodes adaptées : injections, reprise de béton, renforts structurels
- Utiliser des produits et matériaux conformes aux normes
- Prévenir la réapparition des désordres par des solutions durables

7 / Prévention et entretien durable

- Mettre en place des stratégies de maintenance préventive
- Concevoir des solutions pour limiter les pathologies futures
- Intégrer la durabilité et la performance énergétique dans les interventions

8 / Suivi post-traitement

- Installer des dispositifs de contrôle et capteurs si nécessaire
- Analyser les résultats pour vérifier l'efficacité des travaux
- Ajuster les interventions en fonction du suivi

9 / Intégration dans les projets de construction et rénovation

- Adapter les méthodes selon le type de projet : neuf ou rénovation
- Coordonner les équipes techniques et la maîtrise d'ouvrage
- Planifier les interventions en phases conception et chantier

10 / Bonnes pratiques et retours d'expérience

- Capitaliser sur les expériences passées pour améliorer les interventions
- Développer des protocoles standardisés pour diagnostic et traitement

- Former et sensibiliser les équipes aux pathologies des façades et balcons

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 10 au 14 Août 2026

 Présentiel -

 12 au 16 Oct. 2026

 Présentiel -

 07 au 11 Déc. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>