

Façades et Balcons : Diagnostiquer, Prévenir et Traiter les Pathologies du Bâtiment

Lien : https://afrique-formation.com/formation/facades-et-balcons-diagnostiquer-prevenir-et-traiter-les-pathologies-du-batiment

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF582

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les pathologies affectant les façades et balcons
- ✔ Maîtriser les mécanismes physiques et chimiques de dégradation des matériaux
- ✔ Savoir diagnostiquer visuellement et instrumenter les désordres
- ✔ Identifier les causes des pathologies et corréler avec l’environnement
- ✔ Connaître les normes et réglementations applicables aux façades et balcons
- ✔ Appliquer des techniques efficaces de réparation et renforcement
- ✔ Mettre en place des stratégies de prévention et entretien durable
- ✔ Assurer le suivi post-traitement pour garantir la durabilité des interventions
- ✔ Intégrer les bonnes pratiques dans les projets de construction et rénovation
- ✔ Capitaliser sur les retours d’expérience et former les équipes

👥 POUR QUI ?

- ✔ Architectes
- ✔ Ingénieurs en génie civil et construction
- ✔ Bureaux d’études techniques spécialisés en pathologie du bâtiment
- ✔ Maîtres d’ouvrage publics et privés
- ✔ Promoteurs immobiliers
- ✔ Entreprises de construction et rénovation
- ✔ Techniciens et responsables maintenance du bâtiment
- ✔ Ingénieurs structure et matériaux

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies des façades et balcons

- Comprendre les enjeux liés aux désordres sur façades et balcons
- Identifier les différents types de pathologies : fissures, efflorescences, corrosion
- Sensibiliser aux impacts sur la sécurité, la durabilité et la performance énergétique

2 / Physique et chimie des matériaux de façade

- Étudier les mécanismes de dégradation des matériaux : béton, pierre, enduits, métal
- Comprendre les effets de l’humidité, de la corrosion et des variations climatiques
- Analyser les interactions entre matériaux et environnement

3 / Diagnostic visuel et instrumenté

- Appliquer des méthodes de diagnostic : inspection visuelle, thermographie, sondages
- Identifier les signes précoces de dégradation et les zones à risque
- Cartographier les pathologies pour planifier les interventions

4 / Analyse des causes des désordres

- Déterminer les origines des fissures, infiltrations et dégradations superficielles
- Étudier les effets de la corrosion des aciers et des ponts thermiques
- Relier les causes aux conditions climatiques et aux défauts de conception

Afrique Formation

5 / Normes et réglementations applicables

- Étudier les DTU, normes ISO et EN relatives aux façades et balcons
- Comprendre les exigences de conception et de maintenance
- Intégrer les obligations réglementaires dans les projets

6 / Techniques de réparation et renforcement

- Appliquer des méthodes adaptées : injections, reprise de béton, renforts structurels
- Utiliser des produits et matériaux conformes aux normes
- Prévenir la réapparition des désordres par des solutions durables

7 / Prévention et entretien durable

- Mettre en place des stratégies de maintenance préventive
- Concevoir des solutions pour limiter les pathologies futures
- Intégrer la durabilité et la performance énergétique dans les interventions

8 / Suivi post-traitement

- Installer des dispositifs de contrôle et capteurs si nécessaire
- Analyser les résultats pour vérifier l’efficacité des travaux
- Ajuster les interventions en fonction du suivi

9 / Intégration dans les projets de construction et rénovation

- Adapter les méthodes selon le type de projet : neuf ou rénovation
- Coordonner les équipes techniques et la maîtrise d’ouvrage
- Planifier les interventions en phases conception et chantier

10 / Bonnes pratiques et retours d’expérience

- Capitaliser sur les expériences passées pour améliorer les interventions
- Développer des protocoles standardisés pour diagnostic et traitement

Afrique Formation

- Former et sensibiliser les équipes aux pathologies des façades et balcons

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

07 au 11 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
01 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés