



Pathologies des bâtiments : maîtriser l'inspection, la prévention et la réparation des couvertures, façades et balcons

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/pathologies-des-batiments-maitriser-linspection-la-prevention-et-la-reparation-des-couvertures-facades-et-balcons>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF596

 CATÉGORIE
Pathologie des Bâtiments

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les pathologies spécifiques aux couvertures, façades et balcons
- ✓ Maîtriser les techniques d'inspection et de diagnostic
- ✓ Analyser les causes et mécanismes de dégradation
- ✓ Planifier et réaliser des interventions correctives efficaces
- ✓ Mettre en place des stratégies de maintenance préventive
- ✓ Prioriser les interventions selon l'urgence et la criticité
- ✓ Suivre l'évolution des pathologies grâce à des outils de surveillance
- ✓ Proposer des solutions de réparation et de renforcement adaptées
- ✓ Appliquer les normes et réglementations en vigueur
- ✓ Capitaliser sur les retours d'expérience et bonnes pratiques

POUR QUI ?

- ✓ Ingénieurs structure et bâtiment
- ✓ Techniciens et experts en maintenance
- ✓ Architectes et bureaux d'études
- ✓ Gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✓ Maîtres d'ouvrage publics et privés
- ✓ Consultants spécialisés en pathologies du bâtiment
- ✓ Inspecteurs et experts en diagnostic bâtiment
- ✓ Responsables sécurité et prévention des risques
- ✓ Formateurs et chercheurs en construction durable
- ✓ Entreprises de réparation et renforcement de structures



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies des bâtiments

- Comprendre les enjeux liés aux dégradations des couvertures, façades et balcons
- Identifier les types de pathologies courantes et leur impact structurel
- Connaître les normes et réglementations applicables à la sécurité des bâtiments

2 / Inspection et diagnostic des couvertures

- Maîtriser les techniques d'inspection visuelle et instrumentale
- Identifier les défauts d'étanchéité, fissures et infiltrations
- Documenter et rapporter les observations de manière professionnelle

3 / Inspection et diagnostic des façades

- Identifier les signes de corrosion, fissuration et détérioration des revêtements
- Utiliser des outils de mesure et de contrôle adaptés
- Déterminer la criticité des pathologies et prioriser les interventions

4 / Inspection et diagnostic des balcons

- Détecter les problèmes structurels et de sécurité
- Identifier les causes de dégradations (humidité, corrosion des armatures)
- Évaluer le risque pour les occupants et planifier les actions correctives

5 / Analyse des causes et mécanismes de dégradation

- Étudier les effets de l'humidité, du gel et des intempéries
- Identifier les interactions matériaux-environnement
- Déterminer les facteurs aggravants et récurrents

6 / Méthodes de surveillance et suivi périodique

- Mettre en place un plan de contrôle régulier des éléments exposés
- Utiliser capteurs, drones et techniques de monitoring innovantes
- Documenter les évolutions et ajuster les stratégies de maintenance

7 / Stratégies de réparation et renforcement

- Proposer des solutions adaptées aux pathologies identifiées
- Planifier et coordonner les travaux de réparation ou renforcement
- Vérifier l'efficacité des interventions et la durabilité des solutions

8 / Entretien préventif et maintenance planifiée

- Définir les programmes d'entretien réguliers
- Former les équipes aux bonnes pratiques de maintenance
- Assurer la traçabilité et le suivi des opérations

9 / Gestion des interventions prioritaires

- Évaluer l'urgence et la criticité des interventions
- Coordonner les acteurs et prestataires impliqués
- Suivre les résultats et ajuster les plans d'action

10 / Retours d'expérience et bonnes pratiques

- Étudier des cas concrets de pathologies et interventions réussies
- Identifier les leçons apprises pour anticiper de futurs problèmes

- Diffuser les bonnes pratiques au sein des équipes et du secteur

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 03 au 07 Août 2026

 Présentiel -

 05 au 09 Oct. 2026

 Présentiel -

 30 Nov. au 04 Déc. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>