



Prévenir et corriger les pathologies des toitures terrasses : Guide complet pour professionnels du bâtiment

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/prevenir-et-corriger-les-pathologies-des-toitures-terrasses-guide-complet-pour-professionnels-du-batiment>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF603

 CATÉGORIE
Pathologie des Bâtiments

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre la conception et les contraintes des toitures terrasses
- ✓ Identifier et diagnostiquer les pathologies courantes
- ✓ Maîtriser les matériaux et solutions constructives adaptées
- ✓ Élaborer et mettre en œuvre des plans de maintenance préventive
- ✓ Planifier et exécuter les interventions correctives
- ✓ Connaître les normes, réglementations et obligations légales
- ✓ Utiliser les outils numériques pour le suivi et la gestion
- ✓ Analyser les risques et anticiper les dégradations
- ✓ Appliquer les bonnes pratiques issues d'études de cas
- ✓ Garantir la durabilité, l'étanchéité et le confort des bâtiments

👥 POUR QUI ?

- ✓ Ingénieurs en bâtiment et structures
- ✓ Architectes et bureaux d'études
- ✓ Responsables QSE et facilities managers
- ✓ Techniciens en maintenance et gestion de toitures
- ✓ Entrepreneurs spécialisés dans l'étanchéité et couverture
- ✓ Inspecteurs et diagnostiqueurs de bâtiments
- ✓ Formateurs et consultants en pathologies du bâtiment



Programme détaillé

1 / Introduction aux toitures terrasses

- Comprendre les fonctions et contraintes des toitures terrasses
- Identifier les principaux types de toitures terrasses et leurs composants
- Sensibilisation aux enjeux d'étanchéité, durabilité et confort

2 / Physique du bâtiment appliquée aux toitures terrasses

- Analyse des charges, vent, pluie et neige sur les toitures
- Gestion de la pente et écoulement des eaux pluviales
- Compréhension des transferts thermiques et hygriques

3 / Pathologies fréquentes des toitures terrasses

- Détection des infiltrations et fuites d'eau
- Identification des fissures, décollements et dégradations
- Analyse des problèmes liés aux joints et à la corrosion

4 / Diagnostic et inspection

- Méthodes d'inspection visuelle et instrumentale
- Techniques de détection des zones critiques
- Utilisation d'outils de suivi et de mesure de l'humidité

5 / Matériaux et solutions constructives

- Sélection des membranes, revêtements et isolants adaptés
- Solutions végétalisées et toitures techniques
- Avantages et limites des différents systèmes constructifs

6 / Maintenance préventive

- Élaboration de plans d'entretien réguliers
- Suivi des interventions et documentation
- Prévention des pathologies courantes par inspection régulière

7 / Maintenance corrective

- Planification des interventions de réparation
- Techniques de réparation et consolidation
- Évaluation des coûts et priorisation des actions

8 / Normes, réglementation et sécurité

- Connaissance des normes et codes applicables
- Obligations légales et responsabilités des professionnels
- Mesures de sécurité lors des inspections et interventions

9 / Suivi numérique et outils technologiques

- Utilisation de logiciels de GMAO et BIM pour toitures terrasses
- Centralisation des données et planification des interventions
- Indicateurs de performance et suivi d'étanchéité

10 / Études de cas et bonnes pratiques

- Analyse de projets réels et solutions mises en œuvre
- Retours d'expérience sur interventions réussies et échecs

- Synthèse des méthodes et recommandations pour la durabilité

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 07 au 11 Sep. 2026

 Présentiel -

 02 au 06 Nov. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>