

Prévenir et corriger les pathologies des toitures terrasses : Guide complet pour professionnels du bâtiment

Lien : https://afrique-formation.com/formation/prevenir-et-corriger-les-pathologies-des-toitures-terrasses-guide-complet-pour-professionnels-du-batiment

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF603

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre la conception et les contraintes des toitures terrasses
- ✔ Identifier et diagnostiquer les pathologies courantes
- ✔ Maîtriser les matériaux et solutions constructives adaptées
- ✔ Élaborer et mettre en œuvre des plans de maintenance préventive
- ✔ Planifier et exécuter les interventions correctives
- ✔ Connaître les normes, réglementations et obligations légales
- ✔ Utiliser les outils numériques pour le suivi et la gestion
- ✔ Analyser les risques et anticiper les dégradations
- ✔ Appliquer les bonnes pratiques issues d’études de cas
- ✔ Garantir la durabilité, l’étanchéité et le confort des bâtiments

👥 POUR QUI ?

- ✔ Ingénieurs en bâtiment et structures
- ✔ Architectes et bureaux d’études
- ✔ Responsables QSE et facilities managers
- ✔ Techniciens en maintenance et gestion de toitures
- ✔ Entrepreneurs spécialisés dans l’étanchéité et couverture
- ✔ Inspecteurs et diagnostiqueurs de bâtiments

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux toitures terrasses

- Comprendre les fonctions et contraintes des toitures terrasses
- Identifier les principaux types de toitures terrasses et leurs composants
- Sensibilisation aux enjeux d'étanchéité, durabilité et confort

2 / Physique du bâtiment appliquée aux toitures terrasses

- Analyse des charges, vent, pluie et neige sur les toitures
- Gestion de la pente et écoulement des eaux pluviales
- Compréhension des transferts thermiques et hygriques

3 / Pathologies fréquentes des toitures terrasses

- Détection des infiltrations et fuites d'eau
- Identification des fissures, décollements et dégradations
- Analyse des problèmes liés aux joints et à la corrosion

4 / Diagnostic et inspection

- Méthodes d'inspection visuelle et instrumentale
- Techniques de détection des zones critiques
- Utilisation d'outils de suivi et de mesure de l'humidité

Afrique Formation

5 / Matériaux et solutions constructives

- Sélection des membranes, revêtements et isolants adaptés
- Solutions végétalisées et toitures techniques
- Avantages et limites des différents systèmes constructifs

6 / Maintenance préventive

- Élaboration de plans d’entretien réguliers
- Suivi des interventions et documentation
- Prévention des pathologies courantes par inspection régulière

7 / Maintenance corrective

- Planification des interventions de réparation
- Techniques de réparation et consolidation
- Évaluation des coûts et priorisation des actions

8 / Normes, réglementation et sécurité

- Connaissance des normes et codes applicables
- Obligations légales et responsabilités des professionnels
- Mesures de sécurité lors des inspections et interventions

9 / Suivi numérique et outils technologiques

- Utilisation de logiciels de GMAO et BIM pour toitures terrasses
- Centralisation des données et planification des interventions
- Indicateurs de performance et suivi d’étanchéité

10 / Études de cas et bonnes pratiques

- Analyse de projets réels et solutions mises en œuvre
- Retours d’expérience sur interventions réussies et échecs

Afrique Formation

- Synthèse des méthodes et recommandations pour la durabilité

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

12 au 18 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 12 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 07 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 02 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
23 au 27 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés