

Principales pathologies du bâtiment : diagnostic, prévention et durabilité

Lien : https://afrique-formation.com/formation/principales-pathologies-du-batiment-diagnostic-prevention-et-durabilite

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF604

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les principales pathologies qui affectent les bâtiments et leurs causes
- ✔ Savoir diagnostiquer les dysfonctionnements et dégradations sur différents types de structures
- ✔ Appliquer les normes et standards internationaux en prévention des pathologies
- ✔ Mettre en œuvre des plans de maintenance préventive et corrective adaptés
- ✔ Utiliser des outils numériques pour suivre, analyser et anticiper les risques
- ✔ Proposer des solutions constructives et techniques pour améliorer la durabilité
- ✔ Identifier les impacts sur le confort, la sécurité et la performance énergétique
- ✔ Développer une approche méthodique pour l’inspection et la gestion des ouvrages
- ✔ Analyser des études de cas pour appliquer les connaissances théoriques
- ✔ Favoriser la culture de prévention et la sécurité dans le bâtiment

👥 POUR QUI ?

- ✔ Ingénieurs du bâtiment et de la construction
- ✔ Architectes et concepteurs
- ✔ Techniciens de maintenance et QSE
- ✔ Responsables de bureaux d’études et de suivi de chantier
- ✔ Facilities managers et gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✔ Professionnels de la rénovation et du diagnostic technique

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies du bâtiment

- Comprendre les concepts de base des pathologies et de la dégradation des ouvrages
- Identifier les impacts sur la durabilité et la sécurité des bâtiments
- Présenter les normes et standards internationaux liés à la prévention des pathologies

2 / Physique des matériaux et comportement des ouvrages

- Analyse des propriétés hygrothermiques, mécaniques et chimiques des matériaux
- Étude de l'influence des conditions climatiques sur la durabilité
- Cas pratiques : observation des matériaux dans différents types de constructions

3 / Pathologies liées à l'humidité

- Identification des infiltrations, condensations et remontées capillaires
- Diagnostic des conséquences sur les murs, toitures et planchers
- Solutions constructives et techniques de réparation

4 / Fissures et déformations structurelles

- Analyse des causes : tassements, surcharges, mouvements thermiques
- Méthodes de diagnostic visuel et instrumenté
- Planification des interventions correctives adaptées

Afrique Formation

5 / Pathologies des toitures et terrasses

- Identification des défauts d’étanchéité et d’isolation
- Techniques de diagnostic par inspection et outils numériques
- Maintenance préventive et corrective pour prolonger la durée de vie

6 / Pathologies des équipements techniques

- Étude des dysfonctionnements des installations CVC, plomberie et électricité
- Impact sur la durabilité des ouvrages et confort des occupants
- Plans de maintenance préventive et corrective

7 / Corrosion et dégradations chimiques

- Identification des zones à risque et analyse des causes
- Méthodes de diagnostic et surveillance
- Solutions de protection et traitement des matériaux

8 / Outils numériques et suivi des pathologies

- Utilisation de la GMAO et du BIM pour centraliser les données
- Suivi des historiques de dégradations et interventions
- Simulation et modélisation pour la prévention et la planification

9 / Stratégies de prévention et entretien

- Élaboration de plans de maintenance préventive et corrective
- Priorisation des interventions et gestion des risques
- Cas pratiques d’optimisation de la durabilité des bâtiments

10 / Études de cas et ateliers pratiques

- Analyse de bâtiments réels présentant des pathologies variées
- Application des méthodes de diagnostic et solutions correctives

Afrique Formation

- Discussion sur les bonnes pratiques et retour d’expérience

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

30 Nov. au 04 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
08 au 12 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
31 Mai au 04 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 30 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés