

Maîtriser la typologie de votre patrimoine immobilier : analyse stratégique et gestion optimale

Lien : https://afrique-formation.com/formation/maitriser-la-typologie-de-votre-patrimoine-immobilier-analyse-strategique-et-gestion-optimale

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF612

CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les principes de l’approche typologique appliquée au patrimoine immobilier
- ✔ Identifier les différentes typologies de bâtiments selon leurs caractéristiques techniques et constructives
- ✔ Savoir réaliser l’inventaire technique d’un parc immobilier
- ✔ Structurer et organiser les données patrimoniales dans une base d’analyse
- ✔ Construire une classification typologique cohérente d’un patrimoine immobilier
- ✔ Analyser les caractéristiques techniques et constructives des différentes typologies
- ✔ Identifier les pathologies et risques techniques associés aux familles de bâtiments
- ✔ Intégrer la notion de cycle de vie dans la gestion du patrimoine immobilier
- ✔ Définir des stratégies de maintenance et de rénovation adaptées aux typologies
- ✔ Prioriser les interventions techniques sur un parc immobilier
- ✔ Élaborer un plan pluriannuel d’investissement basé sur l’analyse du patrimoine
- ✔ Mettre en place des outils de pilotage et de gestion stratégique du patrimoine immobilier

👥 POUR QUI ?

- ✔ Maîtres d’ouvrage publics et privés
- ✔ Gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✔ Responsables techniques et responsables maintenance
- ✔ Ingénieurs bâtiment
- ✔ Bureaux d’études techniques
- ✔ Architectes
- ✔ Responsables de services immobiliers
- ✔ Asset managers immobiliers
- ✔ Gestionnaires de parcs immobiliers publics ou privés

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Comprendre les enjeux de l’approche typologique du patrimoine immobilier

- Identifier les objectifs et les bénéfices d’une approche typologique dans la gestion d’un parc immobilier
- Comprendre les liens entre typologie du bâti, maintenance, performance et stratégie patrimoniale
- Analyser les références internationales en gestion typologique du patrimoine immobilier

2 / Connaître les grandes familles de typologies de bâtiments

- Identifier les typologies constructives selon les périodes de construction
- Classer les bâtiments selon leurs systèmes constructifs et leurs matériaux
- Analyser les typologies selon les usages et fonctions des bâtiments

3 / Réaliser l’inventaire technique d’un patrimoine immobilier

- Mettre en place une méthodologie d’inventaire du parc immobilier
- Collecter les données techniques essentielles des bâtiments
- Structurer les informations dans une base de données patrimoniale

4 / Mettre en place une classification typologique du parc immobilier

- Définir les critères de classification des bâtiments
- Regrouper les bâtiments par familles typologiques cohérentes
- Construire une grille d’analyse typologique du patrimoine

Afrique Formation

5 / Analyser les caractéristiques techniques des typologies

- Étudier les systèmes constructifs associés à chaque typologie
- Identifier les performances techniques des différentes familles de bâtiments
- Comprendre les spécificités structurelles et techniques de chaque typologie

6 / Identifier les pathologies et risques techniques par typologie

- Repérer les pathologies récurrentes selon les typologies de bâtiments
- Analyser les facteurs de dégradation liés aux matériaux et systèmes constructifs
- Mettre en place des méthodes de diagnostic adaptées aux typologies

7 / Intégrer l’approche cycle de vie dans l’analyse typologique

- Comprendre la notion de cycle de vie appliquée aux bâtiments
- Évaluer la durée de vie des composants et systèmes techniques
- Anticiper les besoins de maintenance et de rénovation

8 / Prioriser les stratégies d’intervention selon les typologies

- Définir des priorités d’intervention selon les risques techniques
- Construire des stratégies de maintenance adaptées aux typologies
- Organiser les plans d’intervention par familles de bâtiments

9 / Construire un plan pluriannuel d’investissement patrimonial

- Identifier les besoins de travaux par typologie de bâtiments
- Estimer les coûts d’entretien et de rénovation
- Structurer un plan pluriannuel d’investissement basé sur l’analyse typologique

10 / Mettre en place un outil de gestion stratégique du patrimoine

- Développer un système de suivi et de gestion du patrimoine immobilier
- Mettre en place des indicateurs de performance patrimoniale

Afrique Formation

- Piloter la stratégie immobilière à partir de l’analyse typologique

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

12 au 18 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 12 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 07 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 02 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
23 au 27 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés