

Études préalables et pré-opérationnelles : sécurisez et préparez vos projets de construction et d’aménagement

Lien : https://afrique-formation.com/formation/etudes-prealables-et-pre-operationnelles-securisez-et-preparez-vos-projets-de-construction-et-damenagement

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF648

CATÉGORIE
Management de Projets d'Infrastructures

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre le rôle des études préalables dans les projets de construction
- ✔ Maîtriser les analyses techniques, juridiques et environnementales
- ✔ Évaluer la faisabilité globale d’une opération
- ✔ Identifier les contraintes foncières et réglementaires
- ✔ Élaborer une programmation cohérente des projets
- ✔ Structurer les études financières et économiques
- ✔ Anticiper les risques techniques et administratifs
- ✔ Préparer efficacement le lancement des opérations
- ✔ Optimiser la prise de décision en phase amont
- ✔ Sécuriser les projets de construction et d’aménagement

👥 POUR QUI ?

- ✔ Chefs de projet construction et aménagement
- ✔ Urbanistes
- ✔ Promoteurs immobiliers
- ✔ Responsables fonciers
- ✔ Architectes et bureaux d’études
- ✔ Ingénieurs BTP
- ✔ Collectivités territoriales
- ✔ Maîtres d’ouvrage et maîtres d’œuvre
- ✔ Toute personne impliquée dans la préparation des projets de construction et d’aménagement

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux études préalables et préopérationnelles

- Définition et rôle des études amont
- Enjeux techniques, financiers et réglementaires
- Cycle de préparation d'un projet

2 / Analyse du contexte territorial et urbain

- Diagnostic territorial
- Contraintes urbanistiques
- Intégration environnementale et sociale

3 / Études de faisabilité technique

- Analyse des contraintes du site
- Solutions techniques envisageables
- Évaluation des besoins en infrastructures

4 / Études foncières et juridiques

- Analyse de la propriété foncière
- Servitudes et contraintes réglementaires
- Sécurisation juridique du projet

Afrique Formation

5 / Études environnementales

- Impact environnemental
- Gestion des risques naturels et industriels
- Réglementation environnementale applicable

6 / Études financières et économiques

- Estimation des coûts d’opération
- Analyse de rentabilité
- Montage financier prévisionnel

7 / Programmation et définition des besoins

- Élaboration du programme fonctionnel
- Identification des attentes des usagers
- Hiérarchisation des besoins

8 / Gestion des autorisations administratives

- Procédures administratives préalables
- Urbanisme et permis
- Relations avec les autorités compétentes

9 / Planification et organisation du projet

- Calendrier prévisionnel
- Coordination des acteurs
- Gestion des risques opérationnels

10 / Synthèse et aide à la décision

- Analyse globale des études
- Validation de la faisabilité du projet

Afrique Formation

- Préparation du lancement opérationnel

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 au 27 Nov. 2026	Présentiel - Casablanca
08 au 12 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
31 Mai au 04 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 30 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés