



## Études préalables et pré-opérationnelles : sécurisez et préparez vos projets de construction et d'aménagement

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/etudes-prealables-et-pre-operationnelles-securisez-et-preparez-vos-projets-de-construction-et-damenagement>

 DURÉE  
**5 jours (35h)**

 RÉFÉRENCE  
**INF648**

 CATÉGORIE  
**Management de  
Projets  
d'Infrastructures**

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre le rôle des études préalables dans les projets de construction
- ✓ Maîtriser les analyses techniques, juridiques et environnementales
- ✓ Évaluer la faisabilité globale d'une opération
- ✓ Identifier les contraintes foncières et réglementaires
- ✓ Élaborer une programmation cohérente des projets
- ✓ Structurer les études financières et économiques
- ✓ Anticiper les risques techniques et administratifs
- ✓ Préparer efficacement le lancement des opérations
- ✓ Optimiser la prise de décision en phase amont
- ✓ Sécuriser les projets de construction et d'aménagement

## POUR QUI ?

- ✓ Chefs de projet construction et aménagement
- ✓ Urbanistes
- ✓ Promoteurs immobiliers
- ✓ Responsables fonciers
- ✓ Architectes et bureaux d'études
- ✓ Ingénieurs BTP
- ✓ Collectivités territoriales
- ✓ Maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre
- ✓ Consultants en aménagement
- ✓ Toute personne impliquée dans la préparation des projets de construction et d'aménagement



## Programme détaillé

### 1 / Introduction aux études préalables et préopérationnelles

- Définition et rôle des études amont
- Enjeux techniques, financiers et réglementaires
- Cycle de préparation d'un projet

### 2 / Analyse du contexte territorial et urbain

- Diagnostic territorial
- Contraintes urbanistiques
- Intégration environnementale et sociale

### 3 / Études de faisabilité technique

- Analyse des contraintes du site
- Solutions techniques envisageables
- Évaluation des besoins en infrastructures

### 4 / Études foncières et juridiques

- Analyse de la propriété foncière
- Servitudes et contraintes réglementaires
- Sécurisation juridique du projet

## 5 / Études environnementales

- Impact environnemental
- Gestion des risques naturels et industriels
- Réglementation environnementale applicable

## 6 / Études financières et économiques

- Estimation des coûts d'opération
- Analyse de rentabilité
- Montage financier prévisionnel

## 7 / Programmation et définition des besoins

- Élaboration du programme fonctionnel
- Identification des attentes des usagers
- Hiérarchisation des besoins

## 8 / Gestion des autorisations administratives

- Procédures administratives préalables
- Urbanisme et permis
- Relations avec les autorités compétentes

## 9 / Planification et organisation du projet

- Calendrier prévisionnel
- Coordination des acteurs
- Gestion des risques opérationnels

## 10 / Synthèse et aide à la décision

- Analyse globale des études
- Validation de la faisabilité du projet

- Préparation du lancement opérationnel

## Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

 27 au 31 Juil. 2026

 Présentiel -

 28 Sep. au 02 Oct. 2026

 Présentiel -

 23 au 27 Nov. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

## Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : [contact@afrique-formation.com](mailto:contact@afrique-formation.com)

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>