AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Décarboner son parc immobilier : construire et déployer une stratégie bas carbone performante

Lien : https://afrique-formation.com/formation/decarboner-son-parc-immobilier-construire-et-deployer-une-strategie-bas-carbone-performante

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF655

CATÉGORIE
Construction Durable, Bas Carbone et Économie Circulaire

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les enjeux climatiques et carbone appliqués au parc immobilier
- Maîtriser les cadres réglementaires et normatifs de la décarbonation immobilière
- Savoir réaliser et interpréter un diagnostic carbone d’un parc immobilier
- Définir des trajectoires de décarbonation cohérentes et réalistes
- Identifier et prioriser les leviers techniques de réduction des émissions
- Construire une stratégie de rénovation énergétique bas carbone
- Intégrer les dimensions économiques et financières dans les arbitrages
- Mettre en place un pilotage énergétique et un suivi de performance carbone
- Structurer une gouvernance et un reporting bas carbone efficaces

POUR QUI ?

- Responsables et gestionnaires de parcs immobiliers publics ou privés
- Directeurs immobiliers, techniques ou de l’énergie
- Responsables RSE, développement durable ou climat
- Acteurs de la maîtrise d’ouvrage et de l’exploitation immobilière
- Toute personne impliquée dans la stratégie énergétique et carbone des bâtiments

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Enjeux climatiques et cadre bas carbone du secteur immobilier

- Comprendre les impacts carbone du parc immobilier sur le changement climatique
- Identifier les responsabilités des acteurs immobiliers face aux objectifs climatiques
- Situer la stratégie bas carbone dans les trajectoires nationales et internationales

2 / Panorama réglementaire et normatif bas carbone

- Analyser les exigences réglementaires applicables au parc immobilier
- Comprendre les référentiels ISO, SBTi et cadres européens
- Anticiper les évolutions réglementaires et leurs impacts financiers

3 / Délimitation et caractérisation du parc immobilier

- Cartographier le parc immobilier et ses usages
- Identifier les typologies de bâtiments et leurs spécificités énergétiques
- Prioriser les actifs selon leur intensité carbone

4 / Réalisation d’un diagnostic carbone du parc

- Définir les périmètres d’émissions selon le GHG Protocol
- Collecter et fiabiliser les données énergétiques et carbone
- Interpréter les résultats du bilan carbone immobilier

Afrique Formation

5 / Analyse des performances énergétiques existantes

- Évaluer les consommations énergétiques par usage
- Identifier les bâtiments énergivores et à fort potentiel d’amélioration
- Croiser performance énergétique et performance carbone

6 / Définition des trajectoires de décarbonation

- Construire des scénarios de réduction alignés avec SBTi et CRREM
- Hiérarchiser les leviers de réduction court, moyen et long terme
- Fixer des objectifs chiffrés et mesurables par actif

7 / Leviers techniques de réduction des émissions

- Identifier les actions de rénovation énergétique pertinentes
- Intégrer les énergies renouvelables et solutions bas carbone
- Évaluer l’impact carbone des choix techniques

8 / Stratégies de rénovation énergétique du parc

- Définir des programmes de travaux cohérents et progressifs
- Arbitrer entre rénovation globale et actions ciblées
- Planifier les rénovations en tenant compte des usages

9 / Arbitrages économiques et financiers

- Évaluer les coûts d’investissement et de fonctionnement
- Analyser le retour sur investissement carbone et financier
- Prioriser les actions selon leur efficacité économique

10 / Pilotage énergétique et exploitation des bâtiments

- Mettre en place des outils de suivi des consommations
- Optimiser l’exploitation pour réduire les émissions

Afrique Formation

- Impliquer les exploitants et utilisateurs dans la démarche

11 / Gouvernance et organisation de la stratégie bas carbone

- Structurer la gouvernance carbone au sein de l’organisation
- Définir les rôles et responsabilités des parties prenantes
- Intégrer la stratégie bas carbone dans la politique immobilière

12 / Suivi de la performance carbone et énergétique

- Définir des indicateurs de performance pertinents
- Mettre en place un système de suivi et d’alerte
- Ajuster la stratégie en fonction des résultats observés

13 / Reporting carbone et communication

- Structurer un reporting conforme aux standards internationaux
- Valoriser les résultats auprès des parties prenantes
- Communiquer de manière transparente et crédible

14 / Pérennisation et amélioration continue de la stratégie

- Intégrer la stratégie bas carbone dans la durée
- Mettre en place une démarche d’amélioration continue
- Adapter la stratégie aux évolutions technologiques et réglementaires

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

04 au 13 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 10 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
26 Avr. au 05 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 30 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 25 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés