AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



# Neutralité carbone dans la construction : maîtriser les leviers pour un parc immobilier durable

*Lien : https://afrique-formation.com/formation/neutralite-carbone-dans-la-construction-maitriser-les-leviers-pour-un-parc-immobilier-durable*

DURÉE
**8 jours (56h)**

RÉFÉRENCE
**INF657**

CATÉGORIE
**Construction Durable, Bas Carbone et Économie Circulaire**

Afrique Formation

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les enjeux et impacts carbone dans la construction
- Maîtriser le cadre réglementaire et normatif de la neutralité carbone
- Savoir réaliser un diagnostic carbone précis et fiable
- Définir des trajectoires Net Zero et objectifs chiffrés
- Identifier et prioriser les leviers techniques et énergétiques
- Construire des stratégies de rénovation énergétique bas carbone
- Intégrer les arbitrages économiques et financiers
- Mettre en place le pilotage opérationnel et suivi des indicateurs
- Structurer la gouvernance, le reporting et la communication bas carbone

## POUR QUI ?

- Responsables et gestionnaires de parcs immobiliers publics ou privés
- Directeurs immobiliers, techniques ou énergie
- Responsables RSE, développement durable ou climat
- Maîtres d’ouvrage et exploitants immobiliers
- Toute personne impliquée dans la stratégie énergétique et bas carbone des bâtiments

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



## Programme détaillé

### 1 / Enjeux de la neutralité carbone dans la construction

- Comprendre l'impact carbone du secteur sur le climat
- Identifier les obligations réglementaires et normatives
- Situer la neutralité carbone dans les trajectoires Net Zero

### 2 / Cadre réglementaire et normes internationales

- Analyser les normes ISO 14064 et ISO 50001
- Comprendre les directives européennes sur la performance énergétique
- Anticiper les évolutions réglementaires et certifications vertes

### 3 / Cartographie et caractérisation du parc immobilier

- Recenser les bâtiments et leurs usages
- Identifier les typologies et performances énergétiques
- Prioriser les actifs selon leur intensité carbone

### 4 / Diagnostic carbone des bâtiments

- Définir les périmètres d'émissions Scope 1, 2 et 3
- Collecter et fiabiliser les données énergétiques et matériaux
- Interpréter les résultats pour identifier les leviers d'action

Afrique Formation

### 5 / Analyse de la performance énergétique

- Évaluer les consommations et usages énergétiques
- Identifier les bâtiments énergivores et à fort potentiel de réduction
- Croiser performance énergétique et impact carbone

### 6 / Définition des trajectoires Net Zero

- Construire des scénarios de réduction alignés avec SBTi et CRREM
- Prioriser les leviers de réduction court, moyen et long terme
- Fixer des objectifs chiffrés et mesurables

### 7 / Leviers techniques de réduction des émissions

- Sélectionner des matériaux bas carbone et solutions constructives durables
- Intégrer les énergies renouvelables et solutions de stockage
- Évaluer l’impact carbone des choix techniques

### 8 / Stratégies de rénovation énergétique

- Définir des programmes de travaux cohérents et progressifs
- Arbitrer entre rénovation globale et actions ciblées
- Planifier les rénovations selon la criticité et les usages

### 9 / Arbitrages économiques et financiers

- Évaluer coûts d’investissement et de fonctionnement
- Analyser le retour sur investissement carbone et financier
- Prioriser les actions selon leur efficacité globale

### 10 / Pilotage énergétique et suivi opérationnel

- Mettre en place des outils de suivi des consommations
- Optimiser l’exploitation pour réduire les émissions

Afrique Formation

- Impliquer les équipes dans la démarche bas carbone

### 11 / Gouvernance de la stratégie bas carbone

- Structurer la gouvernance et assigner les responsabilités
- Définir les rôles des parties prenantes internes et externes
- Intégrer la stratégie bas carbone dans la politique globale

### 12 / Indicateurs de performance et suivi

- Définir KPI carbone et énergétiques pertinents
- Mettre en place un système d’alerte et de suivi régulier
- Ajuster la stratégie en fonction des résultats

### 13 / Reporting et communication

- Structurer un reporting conforme aux standards internationaux
- Valoriser les résultats auprès des parties prenantes
- Communiquer de manière transparente et crédible

### 14 / Pérennisation et amélioration continue

- Intégrer la neutralité carbone dans les processus durables
- Mettre en place une démarche d’amélioration continue
- Adapter la stratégie aux évolutions technologiques et réglementaires

Afrique Formation

## Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

| | |
|---|---|
| 18 au 27 Jan. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 15 au 24 Mars 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 10 au 19 Mai 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 05 au 14 Juil. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 30 Août au 08 Sep. 2027 | Présentiel - Casablanca |

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

## Réservation & Renseignements

**Téléphone :** +212 522 247 210
**Email :** contact@afrique-formation.com
**Web :** https//www.afrique-formation.com


Afrique Formation — Tous droits réservés