

Piloter les contrats d’exploitation-maintenance : performance énergétique, décarbonation et résultats mesurables

Lien : https://afrique-formation.com/formation/piloter-les-contrats-dexploitation-maintenance-performance-energetique-decarbonation-et-resultats-mesurables

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF658

CATÉGORIE
Construction Durable, Bas Carbone et Économie Circulaire

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les enjeux contractuels de l’exploitation-maintenance dans un contexte de décarbonation
- ✔ Maîtriser les différents types de contrats O&M et CPE
- ✔ Intégrer les exigences énergétiques et carbone dans les contrats
- ✔ Définir et piloter des indicateurs de performance énergétique
- ✔ Mettre en œuvre une méthodologie fiable de mesure et vérification des performances
- ✔ Piloter efficacement les contrats O&M sur les plans technique, énergétique et financier
- ✔ Sécuriser les engagements contractuels par une bonne gestion des risques
- ✔ Structurer un reporting énergétique et carbone pertinent
- ✔ Déployer une démarche d’amélioration continue de la performance énergétique
- ✔ Anticiper les évolutions contractuelles, réglementaires et technologiques

👥 POUR QUI ?

- ✔ Responsables d’exploitation et de maintenance
- ✔ Energy managers et responsables énergie
- ✔ Contract managers et responsables de contrats O&M
- ✔ Ingénieurs et techniciens en performance énergétique
- ✔ Gestionnaires d’actifs immobiliers et industriels
- ✔ Donneurs d’ordres publics et privés
- ✔ Responsables développement durable et RSE

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Cadre général des contrats d’exploitation-maintenance et enjeux énergétiques

- Définir le périmètre et les objectifs des contrats O&M dans un contexte de transition énergétique
- Identifier les enjeux énergétiques, carbone et réglementaires associés aux actifs exploités
- Positionner le contrat O&M comme levier de performance énergétique et environnementale

2 / Typologie des contrats d’exploitation-maintenance

- Présenter les contrats O&M classiques, globaux et à engagement de résultats
- Analyser les contrats de performance énergétique (CPE / EPC)
- Comparer les avantages et limites selon les objectifs de décarbonation

3 / Gouvernance contractuelle et responsabilités des parties

- Définir les rôles et responsabilités du maître d’ouvrage, de l’exploitant et des tiers
- Mettre en place une gouvernance contractuelle efficace et partagée
- Structurer les instances de pilotage et de décision

4 / Intégration des exigences de décarbonation dans les contrats

- Traduire les objectifs carbone en obligations contractuelles
- Intégrer des trajectoires de réduction des émissions dans les contrats O&M
- Articuler exigences réglementaires et engagements volontaires

Afrique Formation

5 / Indicateurs de performance énergétique et carbone

- Définir des KPI énergétiques et environnementaux pertinents
- Aligner les indicateurs avec les normes ISO 50001 et ISO 14001
- Utiliser les KPI comme outils de pilotage et de décision

6 / Méthodologie de mesure et vérification des performances

- Appliquer les principes de l'IPMVP pour la mesure des économies d'énergie
- Structurer les plans de mesure et de vérification contractuels
- Sécuriser la fiabilité des données énergétiques et carbone

7 / Pilotage opérationnel des contrats O&M

- Organiser le suivi opérationnel des prestations d'exploitation-maintenance
- Mettre en place des outils de suivi énergétique et technique
- Assurer la coordination entre exploitation, maintenance et performance énergétique

8 / Suivi financier et mécanismes d'incitation

- Lier performance énergétique et mécanismes de rémunération
- Déployer des systèmes de bonus-malus basés sur les résultats
- Maîtriser les coûts d'exploitation dans une logique de performance globale

9 / Gestion des risques contractuels et énergétiques

- Identifier les risques techniques, financiers et énergétiques
- Mettre en place des stratégies de prévention et de mitigation
- Adapter les clauses contractuelles aux risques identifiés

10 / Reporting énergétique et carbone

- Structurer un reporting énergétique régulier et fiable
- Intégrer le reporting carbone dans le suivi contractuel

Afrique Formation

- Exploiter les données pour l’amélioration continue de la performance

11 / **Amélioration continue et optimisation des performances**

- Déployer des démarches d’amélioration continue inspirées des normes ISO
- Identifier et prioriser les actions d’optimisation énergétique
- Capitaliser sur les retours d’expérience et les bonnes pratiques

12 / **Gestion des évolutions contractuelles et techniques**

- Adapter les contrats O&M aux évolutions réglementaires et technologiques
- Gérer les avenants et modifications contractuelles
- Intégrer les innovations énergétiques et digitales

13 / **Fin de contrat et évaluation des performances**

- Évaluer l’atteinte des objectifs énergétiques et carbone
- Réaliser un bilan contractuel et opérationnel
- Préparer le renouvellement ou la transition contractuelle

14 / **Perspectives et bonnes pratiques internationales**

- Analyser les retours d’expérience internationaux en O&M décarboné
- S’inspirer des pratiques de l’ASHRAE, de l’IEA et du Carbon Trust
- Anticiper les évolutions futures des contrats d’exploitation-maintenance

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 Nov. au 02 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
01 au 10 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 07 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 Mai au 02 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 28 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés