

Bâtiments en péril : identifier, diagnostiquer et sécuriser vos infrastructures

Lien : https://afrique-formation.com/formation/batiments-en-peril-identifier-diagnostiquer-et-securiser-vos-infrastructures

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF665

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les enjeux liés aux bâtiments en péril et à la sécurité des occupants
- ✔ Identifier et diagnostiquer les pathologies du bâti
- ✔ Évaluer les risques et prioriser les interventions
- ✔ Réaliser des diagnostics structurels et techniques précis
- ✔ Mettre en place un suivi régulier et un reporting efficace
- ✔ Planifier et coordonner les interventions de maintenance et sécurisation
- ✔ Déployer des actions de prévention et maintenance proactive
- ✔ Gérer les bâtiments à risque élevé en toute sécurité
- ✔ Documenter et tracer toutes les inspections et actions
- ✔ Communiquer et sensibiliser les occupants et parties prenantes
- ✔ Sélectionner et gérer les prestataires et experts externes
- ✔ Capitaliser sur le retour d’expérience pour améliorer les pratiques
- ✔ Appliquer les protocoles et bonnes pratiques dans des situations réelles
- ✔ Étudier et tirer des enseignements de cas pratiques internationaux

Afrique Formation

👥 POUR QUI ?

- ✔ Techniciens et agents de maintenance du bâti
- ✔ Ingénieurs et experts en diagnostic structurel
- ✔ Responsables maintenance et facility managers
- ✔ Responsables sécurité et risques des infrastructures
- ✔ Chefs de projet en construction et réhabilitation
- ✔ Gestionnaires de bâtiments publics et privés
- ✔ Décideurs et maîtres d’ouvrage souhaitant sécuriser leurs actifs

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la prévention des bâtiments en péril

- Comprendre les enjeux liés aux pathologies du bâti et à la sécurité
- Identifier les impacts sur les occupants et la durabilité des infrastructures
- Situer la formation dans le contexte réglementaire et international

2 / Normes et référentiels techniques

- Étudier les normes ISO 55000, ISO 31000 et NF P03-001
- Comprendre les bonnes pratiques internationales (FIDIC, ASCE)
- Analyser des exemples de mise en œuvre réussie

3 / Identification des signes de dégradation

- Reconnaître fissures, humidité, corrosion et affaissements
- Identifier les déformations structurelles visibles et invisibles
- Utiliser des outils de mesure et d’inspection adaptés

4 / Évaluation des risques

- Définir les niveaux de criticité des bâtiments
- Hiérarchiser les interventions selon l’urgence et l’impact
- Mettre en place des indicateurs de suivi des risques

Afrique Formation

5 / Diagnostic structurel et pathologique

- Utiliser les méthodes de diagnostic standardisées
- Réaliser des inspections détaillées et documentées
- Analyser les résultats pour établir un plan d’action

6 / Surveillance et suivi des bâtiments

- Mettre en place un plan de suivi périodique
- Définir les indicateurs clés de performance et de sécurité
- Assurer le reporting aux parties prenantes

7 / Planification des interventions

- Définir les priorités et ressources nécessaires
- Élaborer un calendrier d’inspections et de réparations
- Coordonner les équipes et les prestataires externes

8 / Prévention et maintenance proactive

- Déployer des actions de maintenance préventive
- Mettre en œuvre des mesures correctives pour limiter les risques
- Sensibiliser le personnel à la sécurité et aux bonnes pratiques

9 / Gestion des bâtiments à risque élevé

- Définir les protocoles d’intervention d’urgence
- Assurer la sécurisation et l’évacuation si nécessaire
- Documenter les actions et décisions prises

10 / Documentation et traçabilité

- Mettre en place des rapports techniques détaillés
- Assurer l’archivage des diagnostics et interventions

Afrique Formation

- Suivre les évolutions et les historiques de maintenance

11 / Communication et sensibilisation

- Informer les occupants et parties prenantes des risques
- Former le personnel à la prévention et aux protocoles de sécurité
- Développer des supports pédagogiques adaptés

12 / Gestion des prestataires et experts

- Sélectionner et coordonner les bureaux d’études et intervenants
- Définir les responsabilités et engagements contractuels
- Contrôler la qualité et la conformité des interventions

13 / Retour d’expérience et amélioration continue

- Analyser les incidents et pathologies constatées
- Identifier les axes d’amélioration des pratiques
- Mettre à jour les protocoles et procédures

14 / Études de cas et application pratique

- Étudier des exemples de bâtiments en péril résolus avec succès
- Identifier les facteurs de succès et les obstacles rencontrés
- Appliquer les enseignements à ses propres projets

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

12 au 21 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 17 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 12 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 07 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
23 Août au 01 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés