

Maîtriser les pathologies des bâtiments : toitures, façades et balcons

Lien : https://afrique-formation.com/formation/maitriser-les-pathologies-des-batiments-toitures-facades-et-balcons

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF672

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Maîtriser l’identification et l’analyse des pathologies affectant toitures, façades et balcons
- Acquérir des compétences pour diagnostiquer l’humidité et les transferts hygrothermiques
- Savoir proposer et planifier des solutions correctives et préventives adaptées
- Comprendre le vieillissement des matériaux et les impacts sur la durabilité
- Être capable de mettre en place un plan de maintenance préventive efficace
- Appliquer les normes, réglementations et bonnes pratiques internationales
- Intégrer la sécurité et la prévention des risques dans les interventions
- Utiliser les outils de diagnostic modernes (thermographie, inspection, tests matériaux)
- Prioriser les interventions en fonction des risques et coûts
- Acquérir une vision globale pour anticiper et limiter les pathologies futures
- Savoir documenter et reporter les diagnostics et interventions
- Développer une approche durable et performante dans la gestion de l’enveloppe
- Analyser des études de cas pour renforcer les compétences opérationnelles
- Transférer les connaissances dans des projets réels de rénovation ou maintenance

POUR QUI ?

- Ingénieurs et techniciens du bâtiment impliqués dans la maintenance et rénovation
- Architectes et bureaux d’études souhaitant approfondir la connaissance des pathologies
- Responsables techniques ou facility managers supervisant des interventions sur toitures, façades et balcons
- Entrepreneurs et chefs de chantier spécialisés en réhabilitation
- Experts en diagnostic hygrothermique et performance des bâtiments
- Inspecteurs techniques et contrôleurs qualité dans le secteur du bâtiment

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies des bâtiments

- Identifier les principaux types de pathologies affectant toitures, façades et balcons
- Comprendre l'impact de l'humidité et des transferts hygrothermiques sur l'enveloppe
- Expliquer l'importance de la prévention pour la durabilité des bâtiments

2 / Les matériaux de couverture

- Analyser les propriétés des matériaux (tuiles, ardoises, membranes, bitume)
- Évaluer les risques de fissuration, porosité et vieillissement
- Déterminer les méthodes d'entretien et de réparation adaptées

3 / Étanchéité des toitures

- Identifier les points critiques et sources d'infiltration
- Utiliser des méthodes de diagnostic (thermographie, inspection visuelle)
- Définir les actions correctives pour assurer l'étanchéité

4 / Façades : matériaux et structures

- Reconnaître les types de façades et leurs vulnérabilités
- Analyser l'impact des variations climatiques sur les matériaux
- Proposer des solutions de réparation et protection

Afrique Formation

5 / Balcons et terrasses

- Évaluer les risques structurels et d’étanchéité
- Identifier la corrosion des armatures et dégradations du béton
- Mettre en place des interventions ciblées pour sécuriser les ouvrages

6 / Humidité et transferts hygrothermiques

- Comprendre les mécanismes de condensation et capillarité
- Analyser les flux de vapeur et leurs impacts sur les matériaux
- Déterminer les solutions pour limiter l’humidité interne

7 / Ponts thermiques et infiltration d’air

- Identifier les ponts thermiques et leurs conséquences
- Utiliser des outils de diagnostic (caméras thermiques, blower door)
- Définir des stratégies correctives pour améliorer la performance

8 / Détection des fissures et pathologies visibles

- Réaliser une inspection visuelle systématique
- Classifier les types de fissures et leur gravité
- Préconiser des réparations adaptées aux matériaux concernés

9 / Diagnostic des matériaux et vieillissement

- Effectuer des tests sur les propriétés mécaniques et chimiques
- Évaluer l’état de dégradation et durabilité future
- Conseiller sur le remplacement ou la rénovation ciblée

10 / Maintenance préventive et suivi

- Élaborer un plan de maintenance périodique
- Définir des indicateurs de suivi des pathologies

Afrique Formation

- Prioriser les interventions selon les risques et coûts

11 / Gestion de la sécurité sur site

- Identifier les risques liés aux interventions sur toitures et balcons
- Mettre en œuvre les protocoles de sécurité et équipements de protection
- Former les équipes aux pratiques sécurisées

12 / Gestion environnementale et normes

- Appliquer les réglementations locales et internationales
- Assurer le respect des normes ISO et CSTB
- Intégrer des pratiques durables dans les interventions

13 / Rénovation et solutions techniques

- Sélectionner des matériaux performants et durables
- Mettre en œuvre des techniques d’étanchéité et isolation efficaces
- Optimiser la rénovation en fonction de l’analyse hygrothermique

14 / Études de cas et retours d’expérience

- Analyser des exemples concrets de pathologies et réparations
- Identifier les bonnes pratiques et erreurs à éviter
- Intégrer les enseignements dans les projets futurs

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 Nov. au 02 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
01 au 10 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 07 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 Mai au 02 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 28 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés