



Maîtriser la typologie et la valorisation du patrimoine immobilier : de l'analyse technique à la stratégie patrimoniale

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/maitriser-la-typologie-et-la-valorisation-du-patrimoine-immobilier-de-lanalyse-technique-a-la-strategie-patrimoniale>

 DURÉE
8 jours (56h)

 RÉFÉRENCE
INF690

 CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre et maîtriser la typologie complète des infrastructures et du patrimoine immobilier
- ✓ Savoir évaluer la performance, les risques et la conformité réglementaire des bâtiments
- ✓ Apprendre à classifier et cartographier le patrimoine pour optimiser sa gestion
- ✓ Développer des plans de maintenance et de renouvellement efficaces et durables
- ✓ Être capable d'intégrer les innovations techniques et énergétiques dans la gestion du patrimoine
- ✓ Savoir valoriser financièrement le patrimoine et mesurer le retour sur investissement
- ✓ Maîtriser la gestion documentaire, la traçabilité et le reporting de performance
- ✓ Développer une stratégie patrimoniale globale intégrant enjeux techniques, financiers et environnementaux

POUR QUI ?

- ✓ Gestionnaires de patrimoine immobilier et responsables d'infrastructures
- ✓ Ingénieurs et techniciens spécialisés dans le bâtiment et les réseaux techniques
- ✓ Consultants et auditeurs en performance énergétique et maintenance
- ✓ Décideurs et dirigeants souhaitant optimiser la gestion de leur patrimoine
- ✓ Responsables financiers et asset managers impliqués dans l'évaluation et la valorisation des actifs
- ✓ Architectes et urbanistes intéressés par la typologie et la classification des infrastructures
- ✓ Formateurs et experts souhaitant approfondir leurs connaissances en gestion patrimoniale

Afrique Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la typologie du patrimoine immobilier

- Comprendre les différents types d'actifs immobiliers dans le domaine des infrastructures
- Identifier les enjeux techniques et stratégiques liés à chaque typologie
- Présenter les méthodes internationales de classification des infrastructures

2 / Analyse fonctionnelle des bâtiments

- Cartographier les fonctions principales et secondaires de chaque bâtiment
- Identifier les dépendances et interactions entre les infrastructures
- Évaluer la criticité des fonctions pour le fonctionnement global du patrimoine

3 / Évaluation technique et réglementaire

- Réaliser un audit technique complet selon les normes internationales
- Vérifier la conformité réglementaire et les obligations légales
- Identifier les risques de non-conformité et proposer des mesures correctives

4 / Classification des infrastructures

- Définir des catégories homogènes selon usage, performance et risques
- Utiliser des matrices de criticité et d'importance stratégique
- Illustrer chaque catégorie avec des exemples concrets

5 / Inventaire et cartographie du patrimoine

- Créer un inventaire détaillé des bâtiments et équipements
- Cartographier les infrastructures selon localisation et typologie
- Utiliser des outils SIG et bases de données techniques pour visualiser les informations

6 / Diagnostic énergétique et environnemental

- Évaluer la performance énergétique de chaque bâtiment
- Identifier les impacts environnementaux et les opportunités d'amélioration
- Proposer des mesures d'optimisation énergétique et de durabilité

7 / Analyse des risques et vulnérabilités

- Identifier les risques techniques, naturels et humains
- Prioriser les infrastructures selon leur criticité et vulnérabilité
- Développer un plan de mitigation des risques

8 / Stratégies de maintenance et de renouvellement

- Définir des plans de maintenance préventive et corrective
- Planifier le renouvellement des infrastructures selon leur cycle de vie
- Optimiser les coûts et ressources disponibles

9 / Valorisation patrimoniale et financière

- Estimer la valeur technique et financière de chaque actif
- Analyser le retour sur investissement des travaux et améliorations
- Utiliser des outils de benchmarking pour positionner le patrimoine sur le marché

10 / Gestion documentaire et traçabilité

- Centraliser la documentation technique et réglementaire
- Assurer la traçabilité des interventions et travaux

- Mettre en place un système d'information intégré pour le suivi du patrimoine

11 / Intégration des innovations techniques

- Identifier les technologies émergentes pertinentes
- Évaluer leur impact sur la performance et la durabilité du patrimoine
- Développer un plan d'intégration progressive des innovations

12 / Gestion des contrats et partenaires

- Identifier les acteurs internes et externes impliqués
- Définir les responsabilités et les obligations contractuelles
- Mettre en place des indicateurs de performance des prestataires

13 / Reporting et indicateurs de performance

- Définir des KPI techniques, financiers et environnementaux
- Mettre en place un reporting régulier et synthétique
- Utiliser les données pour améliorer la prise de décision stratégique

14 / Élaboration d'une stratégie patrimoniale globale

- Définir les priorités d'investissement et d'entretien
- Développer une vision à long terme du patrimoine immobilier
- Intégrer les enjeux techniques, financiers et environnementaux dans la stratégie

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 31 Août au 09 Sep. 2026

 Présentiel -

 26 Oct. au 04 Nov. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>