AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Maîtriser les pathologies du bâtiment : diagnostic, causes et stratégies de prévention

Lien : https://afrique-formation.com/formation/maitriser-les-pathologies-du-batiment-diagnostic-causes-et-strategies-de-prevention

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF693

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les mécanismes à l’origine des principales pathologies du bâtiment
- Identifier et classer les désordres selon leur nature et leur gravité
- Acquérir une méthodologie rigoureuse de diagnostic pathologique
- Analyser les causes techniques, environnementales et humaines des pathologies
- Évaluer les impacts structurels, fonctionnels et sanitaires des désordres
- Savoir prévenir l’apparition des pathologies dès la conception
- Améliorer la gestion et la maintenance du patrimoine bâti
- Réduire les coûts liés aux réparations et aux sinistres

POUR QUI ?

- Ingénieurs et techniciens du bâtiment et des infrastructures
- Gestionnaires de patrimoine immobilier
- Architectes et maîtres d’œuvre
- Responsables maintenance et exploitation
- Experts et diagnostiqueurs immobiliers
- Décideurs et maîtres d’ouvrage publics ou privés

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies du bâtiment

- Définir la notion de pathologie du bâtiment et ses enjeux
- Identifier les grandes familles de désordres dans le bâti
- Comprendre les impacts techniques, économiques et sanitaires

2 / Méthodologie générale du diagnostic pathologique

- Observer et caractériser les désordres visibles
- Analyser les causes profondes et mécanismes en jeu
- Hiérarchiser les pathologies selon leur gravité

3 / Pathologies liées aux fondations

- Tassements différentiels et instabilités du sol
- Affaissements et fissurations associées
- Influence de la nature des sols et des variations hydriques

4 / Pathologies structurelles des ouvrages

- Fissurations des éléments porteurs
- Déformations excessives et perte de portance
- Dégradations liées aux surcharges ou défauts de conception

Afrique Formation

5 / Pathologies des bétons et ouvrages en béton armé

- Fissuration du béton et retrait
- Carbonatation et corrosion des armatures
- Désordres liés aux réactions chimiques internes

6 / Pathologies des maçonneries

- Fissures, désolidarisations et décollements
- Dégradations des joints et matériaux
- Effets des mouvements différentiels et de l’humidité

7 / Pathologies liées à l’humidité

- Infiltrations d’eau par défaut d’étanchéité
- Remontées capillaires et humidité ascensionnelle
- Condensations internes et superficielles

8 / Pathologies de l’enveloppe du bâtiment

- Défauts d’étanchéité des façades et toitures
- Dégradations des isolants et parements
- Ponts thermiques et désordres associés

9 / Pathologies des menuiseries et fermetures

- Défauts d’étanchéité à l’air et à l’eau
- Vieillissement des matériaux et quincailleries
- Mauvaise mise en œuvre ou incompatibilité des systèmes

10 / Pathologies liées aux équipements techniques

- Dysfonctionnements des réseaux CVC
- Fuites et dégradations des réseaux d’eau

Afrique Formation

- Interactions négatives entre équipements et structure

11 / Pathologies liées au confort et à la qualité sanitaire

- Problèmes de qualité de l’air intérieur
- Développement de moisissures et micro-organismes
- Inconfort thermique et hygrométrique

12 / Pathologies dues à la conception et à la mise en œuvre

- Erreurs de conception architecturale ou technique
- Non-respect des règles de l’art et des DTU
- Inadéquation entre usage du bâtiment et conception initiale

13 / Vieillissement du bâti et défauts d’entretien

- Usure naturelle des matériaux et équipements
- Absence ou insuffisance de maintenance
- Accélération des pathologies par défaut de suivi

14 / Prévention et gestion des pathologies du bâtiment

- Mettre en place une stratégie de prévention
- Planifier les actions correctives et curatives
- Intégrer le retour d’expérience dans la gestion patrimoniale

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

15 au 24 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 21 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
07 au 16 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
02 au 11 Août 2027	Présentiel - Casablanca
27 Sep. au 06 Oct. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés