AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



L'Ingénierie du Montage Immobilier Architecture Juridique, Financière et Technique

Lien : https://afrique-formation.com/formation/lingenierie-du-montage-immobilier-architecture-juridique-financiere-et-technique

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF738

CATÉGORIE
Ingénierie Structurelle, Calcul et Dimensionnement

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Maîtriser les étapes clés d'une opération de promotion immobilière de la prospection à la livraison
- Savoir interpréter les règles d'urbanisme pour valider la constructibilité d'un terrain
- Établir et piloter un bilan financier d'opération pour garantir la rentabilité du projet
- Sécuriser juridiquement le montage de l'opération par le choix des contrats et garanties adaptés
- Coordonner l'ensemble des intervenants techniques, juridiques et financiers d'un programme immobilier
- Gérer le processus spécifique de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- Anticiper et gérer les risques liés aux recours administratifs et aux aléas de chantier
- Assurer la conformité finale de l'ouvrage au regard des engagements contractuels et réglementaires

POUR QUI ?

- Promoteurs immobiliers et directeurs de programmes souhaitant structurer leurs méthodes
- Responsables de développement foncier en recherche de perfectionnement opérationnel
- Cadres de collectivités locales et services d'urbanisme interagissant avec les promoteurs
- Investisseurs immobiliers désirant comprendre les mécanismes de la création de valeur
- Architectes, ingénieurs et techniciens souhaitant élargir leur champ de compétence au montage
- Professionnels de l'immobilier en reconversion vers les métiers de la promotion
- Juristes et experts-comptables spécialisés dans le secteur de la construction
- Agents immobiliers souhaitant s'orienter vers la commercialisation de programmes neufs

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Fondamentaux de la promotion immobilière et cadre juridique

- Définition des acteurs du montage d'opération : maître d'ouvrage, maître d'œuvre et prestataires
- Analyse du cadre législatif selon le Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
- Étude des différentes formes juridiques de portage : SCCV, SCI et SAS de promotion

2 / Prospection foncière et faisabilité de l'opération

- Méthodes de recherche foncière et analyse du potentiel constructible d'une parcelle
- Maîtrise du terrain : de la lettre d'intention (LOI) à la promesse de vente synallagmatique
- Étude de faisabilité technique, environnementale et administrative du projet

3 / Urbanisme réglementaire et Permis de Construire

- Analyse approfondie du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et des servitudes d'utilité publique
- Procédure de dépôt et d'instruction de la demande de Permis de Construire (PC)
- Gestion des recours des tiers et obtention du certificat de non-recours ou de non-retrait

4 / Montage financier et Bilan d'opération

- Établissement du Bilan Prévisionnel d'Opération (BOP) : coûts directs et frais annexes
- Calcul de la marge promoteur et analyse du point mort de l'opération
- Structuration du plan de financement : fonds propres, crédits bancaires et pré-commercialisation

Afrique Formation

5 / Garanties bancaires et assurances construction

- Mise en place de la Garantie Financière d'Achèvement (GFA) extrinsèque ou intrinsèque
- Souscription aux assurances obligatoires : Dommages-Ouvrage (DO) et Responsabilité Civile Décennale
- Gestion des garanties de paiement des entreprises de travaux et cautionnements

6 / Conception technique et maîtrise d'œuvre

- Management de l'équipe de conception : architecte, bureaux d'études techniques (BET) et économiste
- Optimisation des choix constructifs et respect des réglementations thermiques et environnementales (RE2020)
- Pilotage des phases de conception : de l'Esquisse (ESQ) au Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

7 / Passation des marchés de travaux

- Stratégie d'allotissement : entreprise générale versus corps d'états séparés
- Analyse des offres, négociation technique et financière, et signature des marchés de travaux
- Établissement du planning contractuel et gestion de la période de préparation de chantier

8 / Commercialisation et Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA)

- Élaboration de la stratégie marketing et mise en place des outils de vente (bulle de vente, digital)
- Rédaction du contrat de réservation et suivi du processus de vente notariée
- Gestion des appels de fonds selon l'avancement des travaux conformément au CCH

9 / Suivi de chantier et gestion de la construction

- Pilotage de la Direction de l'Exécution des Travaux (DET) et ordonnancement (OPC)
- Contrôle des situations de travaux et gestion des modifications acquéreurs (TMA)
- Suivi de la conformité administrative et technique durant toute la phase de réalisation

10 / Livraison, réception et service après-vente

Afrique Formation

- Organisation des opérations préalables à la réception (OPR) et levée des réserves
- Procédure de livraison aux acquéreurs et transfert de la garde de l'ouvrage au syndic
- Mise en œuvre des garanties légales : parfait achèvement, bon fonctionnement et décennale

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

04 au 08 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 05 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 30 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 25 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 20 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés