AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Rénovation Énergétique : Transformez les contraintes de la Loi Climat en levier de valeur verte

Lien : https://afrique-formation.com/formation/renovation-energetique-transformez-les-contraintes-de-la-loi-climat-en-levier-de-valeur-verte

Afrique Formation

DURÉE	RÉFÉRENCE	CATÉGORIE
8 jours (56h)	**INF748**	**Energie des Bâtiments**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Maîtriser le cadre législatif de la Loi Climat et Résilience et ses décrets d'application
- Anticiper les échéances d'interdiction de location pour sécuriser les revenus locatifs
- Analyser un DPE et un Audit Énergétique pour identifier les leviers d'amélioration
- Concevoir des scénarios de travaux techniques cohérents (bâti et systèmes)
- Piloter la mise en place d'un Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT) en copropriété
- Optimiser le plan de financement en mobilisant MaPrimeRénov', les CEE et l'Éco-PTZ
- Collaborer efficacement avec le dispositif Mon Accompagnateur Rénov'
- Argumenter la Valeur Verte des travaux auprès des investisseurs ou copropriétaires
- Vérifier l'éligibilité des devis des entreprises RGE aux aides de l'État
- Sécuriser juridiquement le processus de vote des travaux en assemblée générale

POUR QUI ?

- Gestionnaires de biens locatifs et administrateurs de biens
- Syndics de copropriété (gestionnaires et principaux de copropriété)
- Responsables techniques et patrimoine chez les bailleurs sociaux
- Agents immobiliers et négociateurs transaction (devoir de conseil)
- Maîtres d'œuvre et architectes spécialisés en réhabilitation
- Investisseurs immobiliers et marchands de biens
- Responsables RSE dans les foncières immobilières
- Diagnostiqueurs immobiliers souhaitant élargir leur conseil
- Courtiers en travaux et assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Comprendre les impacts majeurs de la Loi Climat et Résilience en immobilier

- Analyse des articles clés modifiant le Code de la construction et de l'habitation
- La notion de performance énergétique et environnementale du logement
- Sanctions et risques juridiques pour les propriétaires non conformes

2 / Le calendrier des interdictions de location et de gel des loyers

- Maîtriser l'échéancier d'indécence énergétique pour les classes G, F et E
- Le mécanisme de gel des loyers pour les passoires thermiques en zone tendue
- Les exceptions techniques et patrimoniales permettant de déroger aux obligations

3 / Le nouveau DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) et son opposabilité

- Décryptage de la méthode de calcul 3CL (Conventionnelle des Consommations de Logements)
- Conséquences juridiques de l'opposabilité du DPE pour le vendeur et le bailleur
- Identifier les incohérences fréquentes et savoir relire un rapport DPE

4 / L'Audit Énergétique Réglementaire : obligations et contenu

- Distinction entre le DPE et l'Audit Énergétique obligatoire pour les ventes de passoires
- Analyse des scénarios de travaux imposés (atteinte de la classe B ou C)
- Estimation des coûts et hiérarchisation des préconisations

Afrique Formation

5 / La rénovation en copropriété : le Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT)

- Obligations de mise en place du PPT pour les copropriétés de plus de 15 ans
- Articulation entre le DTG (Diagnostic Technique Global) et le PPPT
- Règles de majorité de vote en assemblée générale pour le PPT et les travaux

6 / Le dispositif Mon Accompagnateur Rénov' (MAR)

- Rôle obligatoire du tiers de confiance dans le parcours de rénovation performante
- Missions du MAR : audit, scénarisation, montage financier et social
- Seuils de déclenchement de l'accompagnement obligatoire

7 / Stratégies techniques d'isolation (Enveloppe)

- Comparatif ITE (Extérieur) vs ITI (Intérieur) : avantages et perte de surface habitable
- Traitement des ponts thermiques et risques de pathologies (moisissures)
- Choix des menuiseries et vitrages performants selon l'exposition

8 / Optimisation des systèmes CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation)

- Remplacement des chaudières fioul/gaz : pompes à chaleur, biomasse, réseaux de chaleur
- L'importance cruciale de la VMC (Simple flux hygro B, Double flux) après isolation
- Pilotage énergétique et régulation (thermostats connectés, GTB)

9 / Ingénierie financière 1 : Le dispositif MaPrimeRénov' (MPR)

- Distinction entre MPR Parcours par geste et MPR Parcours accompagné
- Barèmes de financement selon les revenus des ménages (Bleu, Jaune, Violet, Rose)
- Spécificités de MaPrimeRénov' Copropriété pour les syndicats de copropriétaires

10 / Ingénierie financière 2 : CEE et Prêts aidés

- Valorisation des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) et Coups de pouce
- Fonctionnement de l'Éco-PTZ individuel et de l'Éco-PTZ Copropriété

Afrique Formation

- Cumul des aides et calcul du reste à charge pour le maître d'ouvrage

11 / Construire des scénarios de travaux rentables et conformes

- Élaboration d'un scénario de sortie de passoire thermique (gain de 2 classes)
- Élaboration d'un scénario de rénovation globale performante (BBC Rénovation)
- Calcul du retour sur investissement et de la Valeur Verte du bien

12 / Le pilotage de l'opération de rénovation

- Sélection des entreprises : l'importance des labels RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)
- Vérification des devis pour la conformité avec les dossiers de demande d'aides
- Réception des travaux et contrôle de la qualité de mise en œuvre

13 / Aspects sociaux et accompagnement des occupants

- Gestion des travaux en site occupé : communication et nuisances
- Lutte contre la précarité énergétique : aides spécifiques (Habiter Mieux Sérénité)
- Argumentaire pour convaincre les copropriétaires réticents

14 / Atelier pratique : Étude de cas complète

- Analyse d'un dossier réel : immeuble classé G en copropriété
- Simulation du plan de financement intégrant toutes les aides disponibles
- Rédaction d'une feuille de route stratégique pour le syndic ou le propriétaire

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

12 au 21 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 17 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 12 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 07 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
23 Août au 01 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés