



Urbanisme Commercial : Sécuriser, Planifier et Développer les Projets d'Implantation Commerciale

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/urbanisme-commercial-securiser-planifier-et-developper-les-projets-dimplantation-commerciale>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF752

 CATÉGORIE
**Urbanisme et Projets
d'Aménagement**

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre le cadre juridique de l'urbanisme commercial
- ✓ Maîtriser les procédures d'autorisation commerciale
- ✓ Savoir analyser la faisabilité d'un projet commercial
- ✓ Identifier les contraintes réglementaires et territoriales
- ✓ Comprendre les enjeux économiques et environnementaux
- ✓ Piloter un projet d'implantation commerciale
- ✓ Maîtriser les documents d'urbanisme (PLU, SCOT)
- ✓ Gérer les risques juridiques liés aux projets commerciaux
- ✓ Analyser l'impact territorial des projets
- ✓ Développer une vision stratégique de l'aménagement commercial
- ✓ Étudier des cas concrets d'urbanisme commercial
- ✓ Assurer la conformité réglementaire des projets

👥 POUR QUI ?

- ✓ Promoteurs immobiliers
- ✓ Urbanistes
- ✓ Juristes en droit de l'urbanisme
- ✓ Collectivités territoriales
- ✓ Responsables développement commercial
- ✓ Architectes
- ✓ Aménageurs publics et privés
- ✓ Consultants en immobilier commercial
- ✓ Responsables de projets immobiliers
- ✓ Élus locaux
- ✓ Toute personne impliquée dans l'aménagement commercial



Programme détaillé

1 / Introduction à l'urbanisme commercial

- Définition et enjeux de l'urbanisme commercial
- Évolution du cadre réglementaire
- Acteurs impliqués dans l'aménagement commercial

2 / Cadre juridique de l'urbanisme commercial

- Code de l'urbanisme et du commerce
- Autorisations d'exploitation commerciale (AEC)
- Règlementation des implantations commerciales

3 / Autorisations et procédures administratives

- Commission départementale d'aménagement commercial (CDAC)
- Dossiers de demande d'autorisation
- Délais et conditions d'obtention

4 / Planification territoriale et documents d'urbanisme

- PLU et SCOT
- Cohérence des projets commerciaux
- Zonage et affectation des sols

5 / Études d'impact et analyse de faisabilité

- Études environnementales et économiques
- Impact sur les flux commerciaux
- Analyse de la concurrence locale

6 / Aménagement et développement commercial

- Implantation des zones commerciales
- Équilibre entre commerce de centre-ville et périphérie
- Stratégies d'attractivité territoriale

7 / Contraintes environnementales et sociales

- Développement durable et urbanisme commercial
- Limitation de l'artificialisation des sols
- Acceptabilité sociale des projets

8 / Contentieux et risques juridiques

- Recours administratifs et contentieux
- Risques liés aux autorisations
- Jurisprudence en urbanisme commercial

9 / Gestion de projets d'implantation commerciale

- Pilotage de projet immobilier commercial
- Coordination des acteurs publics et privés
- Suivi des opérations

10 / Études de cas et applications pratiques

- Analyse de projets commerciaux réels
- Retours d'expérience

- Bonnes pratiques en urbanisme commercial

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 24 au 28 Août 2026

 Présentiel -

 19 au 23 Oct. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>