

Urbanisme et Aménagement du Territoire : Sécuriser les Projets et Maîtriser la Réglementation Foncière

Lien : https://afrique-formation.com/formation/urbanisme-et-amenagement-du-territoire-securiser-les-projets-et-maitriser-la-reglementation-fonciere

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF753

CATÉGORIE
Urbanisme et Projets d'Aménagement

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les fondamentaux du droit de l’urbanisme
- ✔ Maîtriser les documents d’urbanisme et leur portée
- ✔ Savoir instruire et analyser une autorisation d’urbanisme
- ✔ Identifier les règles de constructibilité applicables
- ✔ Comprendre les procédures administratives en urbanisme
- ✔ Gérer les contentieux liés à l’urbanisme
- ✔ Appliquer les règles de conformité des constructions
- ✔ Analyser les opérations d’aménagement du territoire
- ✔ Intégrer les enjeux du développement durable
- ✔ Sécuriser juridiquement les projets immobiliers
- ✔ Développer une expertise en réglementation foncière
- ✔ Étudier des cas concrets de projets urbains

👥 POUR QUI ?

- ✔ Juristes en droit public
- ✔ Urbanistes
- ✔ Architectes
- ✔ Ingénieurs BTP
- ✔ Promoteurs immobiliers
- ✔ Responsables d’aménagement du territoire
- ✔ Collectivités territoriales
- ✔ Avocats en droit de l’urbanisme
- ✔ Géomètres-experts
- ✔ Responsables fonciers
- ✔ Toute personne impliquée dans l’aménagement du territoire

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au droit de l’urbanisme

- Définition et objectifs du droit de l’urbanisme
- Organisation de l’aménagement du territoire
- Acteurs institutionnels et privés

2 / Les documents d’urbanisme

- Schéma de cohérence territoriale (SCoT)
- Plan local d’urbanisme (PLU/PLUi)
- Carte communale et autres documents

3 / Le régime des autorisations d’urbanisme

- Permis de construire, d’aménager et de démolir
- Déclaration préalable de travaux
- Certificat d’urbanisme

4 / Les règles de constructibilité

- Zonage et réglementation des sols
- Servitudes d’urbanisme
- Limites à la constructibilité

Afrique Formation

5 / L’instruction des demandes d’autorisation

- Procédure administrative
- Délais et consultation des services
- Décision et notification

6 / Le contentieux de l’urbanisme

- Recours administratifs et contentieux
- Responsabilité des constructeurs et administrations
- Jurisprudence en urbanisme

7 / Le contrôle de conformité des constructions

- Achèvement des travaux
- Contrôle de conformité
- Sanctions en cas d’irrégularité

8 / L’aménagement du territoire et politiques publiques

- Urbanisme durable
- Planification urbaine
- Développement territorial

9 / Les opérations d’aménagement

- Zones d’aménagement concerté (ZAC)
- Lotissements et divisions foncières
- Expropriation et préemption

10 / Études de cas pratiques

- Analyse de projets urbains
- Application des règles d’urbanisme

Afrique Formation

- Résolution de situations concrètes

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 au 27 Nov. 2026	Présentiel - Casablanca
22 au 26 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
14 au 18 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
09 au 13 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés