



Urbanisme et Aménagement du Territoire : Sécuriser les Projets et Maîtriser la Réglementation Foncière

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/urbanisme-et-amenagement-du-territoire-securiser-les-projets-et-maitriser-la-reglementation-fonciere>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF753

 CATÉGORIE
**Urbanisme et Projets
d'Aménagement**

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les fondamentaux du droit de l'urbanisme
- ✓ Maîtriser les documents d'urbanisme et leur portée
- ✓ Savoir instruire et analyser une autorisation d'urbanisme
- ✓ Identifier les règles de constructibilité applicables
- ✓ Comprendre les procédures administratives en urbanisme
- ✓ Gérer les contentieux liés à l'urbanisme
- ✓ Appliquer les règles de conformité des constructions
- ✓ Analyser les opérations d'aménagement du territoire
- ✓ Intégrer les enjeux du développement durable
- ✓ Sécuriser juridiquement les projets immobiliers
- ✓ Développer une expertise en réglementation foncière
- ✓ Étudier des cas concrets de projets urbains

👥 POUR QUI ?

- ✓ Juristes en droit public
- ✓ Urbanistes
- ✓ Architectes
- ✓ Ingénieurs BTP
- ✓ Promoteurs immobiliers
- ✓ Responsables d'aménagement du territoire
- ✓ Collectivités territoriales
- ✓ Avocats en droit de l'urbanisme
- ✓ Géomètres-experts
- ✓ Responsables fonciers
- ✓ Toute personne impliquée dans l'aménagement du territoire



Programme détaillé

1 / Introduction au droit de l'urbanisme

- Définition et objectifs du droit de l'urbanisme
- Organisation de l'aménagement du territoire
- Acteurs institutionnels et privés

2 / Les documents d'urbanisme

- Schéma de cohérence territoriale (SCoT)
- Plan local d'urbanisme (PLU/PLUi)
- Carte communale et autres documents

3 / Le régime des autorisations d'urbanisme

- Permis de construire, d'aménager et de démolir
- Déclaration préalable de travaux
- Certificat d'urbanisme

4 / Les règles de constructibilité

- Zonage et réglementation des sols
- Servitudes d'urbanisme
- Limites à la constructibilité

5 / L'instruction des demandes d'autorisation

- Procédure administrative
- Délais et consultation des services
- Décision et notification

6 / Le contentieux de l'urbanisme

- Recours administratifs et contentieux
- Responsabilité des constructeurs et administrations
- Jurisprudence en urbanisme

7 / Le contrôle de conformité des constructions

- Achèvement des travaux
- Contrôle de conformité
- Sanctions en cas d'irrégularité

8 / L'aménagement du territoire et politiques publiques

- Urbanisme durable
- Planification urbaine
- Développement territorial

9 / Les opérations d'aménagement

- Zones d'aménagement concerté (ZAC)
- Lotissements et divisions foncières
- Expropriation et préemption

10 / Études de cas pratiques

- Analyse de projets urbains
- Application des règles d'urbanisme

- Résolution de situations concrètes

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 27 au 31 Juil. 2026

 Présentiel -

 28 Sep. au 02 Oct. 2026

 Présentiel -

 23 au 27 Nov. 2026

 Présentiel -

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>